建筑施工图总说明（一）

一、总则

1、本说明中，每项条款前有“□”符号者，如加“√”为本工程选用做法，否则为不选用；其余条款均为必须执行的条款。

2、本工程的设计范围包括:☑ 建筑,□ 结构,☑ 水,☑ 电,☑ 消防,☑ 通风排烟施工图设计。

3、本工程采用北京坐标系；本工程相对标高±0.00相当于绝对标高　　米。

4、本施工图中标高注明为建筑面标高，天（屋）面做排水披度，标高由外墙与屋面板交接处算起。

5、本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。

6、施工单位应按本说明、本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工；施工前应熟悉各专业图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。

7、本施工图须与结构、给排水、电气、空调等专业图纸密切配合施工,工程施工中各专业图纸应对照使用，如发现有矛盾处，应及时与建筑设计人员联系解决。施工图中未尽事项或施工中问题应及时与设计单位联系，共同研究解决。

8、本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，须经设计单位及建设单位商定后，方可订货及大面积施工；所用材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)的要求。

9、本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。

10、施工单位未经我院同意，擅自修改图纸或不按图施工，所造成的后果我院不予承担相关责任。因施工条件、技术、工艺或工法的原因需对设计文件作调整，或设计文件存在局部错漏时，应及时与我院沟通，经我院作出研究并对设计文件作出确认或变更后方可施工。

11、本施工图涉及的电梯、幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬、厨房、医疗专业设施等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求，我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。

12、所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。

□13、本工程必须报送公安消防局进行消防设计审查。

14、未填写“施工图审查合格书编号”的图纸不得作为正式施工图使用!

二、工程概况

1、工程名称：厂房D部分房屋临时变更用途项目

2、建设单位：汕头市荣达新材料有限公司。

3、建设地点：广东省汕头市金平区大学路116号。

4、项目概况：本次设计拟将原厂房D栋部分区域改造为实训室、教室及教师宿舍，改造范围具体详见各层平面图。
本次改造总建筑面积：　3757.90m²　其中：
首层改造面积：　441.45m²；二层改造面积：847.08m²；三层改造面积：2554.20m²；
屋面改造面积：　356.61m²　。

5、建筑层数：3层
建筑高度：13.5m，首层层高为4.8m，二至三层层高均为4.2m，室内外高差0.6m（局部1.1m）；女儿墙高为1.3m。屋面楼梯间：3.1m，屋面楼梯间女儿墙0.5m。

6、使用年限：50年。

7、防火分类：多层公共建筑，耐火等级：二级。

8、人防工程类别:

9、防水等级：屋面：Ⅰ级

10、主要结构类型：钢筋混凝土框架结构；抗震设防烈度：8度。

三、设计依据

1、《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分)2013年版，（房屋建筑部分）2013年版；

2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

3、《民用建筑设计统一标准》　(GB 50352-2019)

4、《建筑设计防火规范》　(GB 50016-2014)　2018年版

5、《建筑内部装修设计防火规范》　(GB50222-2017)

6、《建筑工程建筑面积计算规范》　(GB/T 50353-2013)

7、《饮食建筑设计标准》　(JGJ 64-2017)　(备案号J 2394-2017)

8、《无障碍设计规范》　(GB 50763-2012)

9、《预拌砂浆应用技术规程》　(JGJ/T 223-2010)　备案号J 1082-2010

10、《铝合金门窗工程技术规范》　(JGJ 214-2010)　备案号J 1071-2010

11、《屋面工程技术规范》　(GB 50345-2012)

12、《倒置式屋面工程技术规程》　(JGJ 230-2010)　备案号J 1124-2010

13、《建筑防水工程技术规程》　(DBJ 15-19-2006)　备案号J 10899-2006

14、《建筑防烟排烟系统技术标准》　(GB51251-2017)

15、《建筑地面设计规范》　(GB 50037-2013)

16、国家及广东省颁布的现行的有关建筑设计规范、规程、标准。

17、☑汕头市房屋工程质量通病防治要求（一）（二）；☑ 广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条。

18、建筑工程设计合同、用地红线图。

19、已报批的方案设计图。

□四、屋面工程

1、本工程屋面防水、保温做法详见《构造说明》。

□2、平屋面具体构造均按中南地区工程建设标准设计建筑图集《平屋面》15ZJ201施工。

□3、披屋面面具体构造均按中南地区工程建设标准设计建筑图集《披屋面》15ZJ211施工。

4、屋面防水材料的选择和施工应遵照《屋面工程技术规范》GB50345-2012执行。

5、天沟,檐沟纵向披度为i=1%,披向落水口，用WS M15水泥砂浆找披，最薄处为20厚，也可用C15细石混凝土垫底。

6、屋面天沟、檐沟、阴阳角、水落口、变形缝等部位应设置附加层，除图中注明外附加防水层采用1层相同材料（用于卷材）或加贴一层胎体增强纤维布、加涂2遍防水涂料（用于涂料），每边铺出不小于300mm。

7、屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处、基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)，均应做成R=50圆弧。与突出屋面结构的交接处，屋面柔性防水层应向上翻起，高于建筑面层250以上。

8、凡女儿墙及突出屋面的结构与屋面坐砌面砖或刚性防水层的交接处，均应做柔性嵌缝，缝宽30，高度平砖面，嵌缝油膏选用建筑防水油膏。

9、细石混凝土防水层与女儿墙、山墙交接处留30宽缝隙并嵌填合成高分子密封材料。

10、女儿墙内侧及压顶做聚合物水泥砂浆防水，厚7，沿长度方向每约3米设分格缝，缝宽10，用嵌缝油膏填密实。

11、高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处，雨水管下加设钢筋混凝土水簸箕350X350X40（厚）。

12、伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。水落口周围直径500mm范围内披度不应小于5%，并应用防水涂料涂封，其厚度不应小于2mm。水落口与基层接触处，应留宽20mm、深20mm凹槽，嵌填密封材料。

□13、反梁过水孔用 PVC管预埋，过水孔位置、规格详见相关平面图。

□14、倒置式屋面保温隔热材料压缩强度不应小于150Kpa，体积吸水率不应大于3%；保温材料燃烧性能不应低于B2级要求。

□15、倒置式屋面与外墙交界处的保温层应采用宽度不小于0.5m，60厚的保温砂浆设置水平防火隔离带。

16、屋面设施的防水处理应符合下列规定：设施基座与结构层相连时，凡防水层应包裹设施基底上部500高，并在地脚螺栓周围作密封处理，在防水层上设置设施时，设施下应作卷材增强层，必要时应在其上浇灌钢筋细石混凝土40厚，在经常维护的设施周围和屋面出入口与设施之间的人行道应铺设刚性保护层。

五、砌体工程（非承重填充墙）

1、墙体材料：

(1) 外墙：加气混凝土砌块，200厚（除注明外）。体积密度级别B07,体积密度≤700kg/m³，强度级别A5.0，不低于WM M5专用砂浆砌筑。

(2) □ 楼梯间墙、□ 电梯井道墙、☑ 主要房间分隔墙（除注明外）、□ 防火分区墙、□ 地下室设备用房墙：加气混凝土砌块，100厚（除注明外）。体积密度级别B07,体积密度≤700kg/m³，强度级别A5.0，不低于WM M5专用砂浆砌筑。

(3) ☑ 卫生间隔墙：加气混凝土砌块，100厚（除注明外），体积密度级别B07,体积密度≤700kg/m³，强度级别A5.0，不低于WM M5专用砂浆砌筑。

(4) 女儿墙：蒸压灰砂砖,200厚。容重≤1800kg/m³；砖强度等级≥Mu15,用WM M10水泥砂浆砌筑。

(5) 内地面以下外墙墙体：蒸压灰砂砖，180厚。容重≤1800kg/m³；砖强度等级≥Mu15，用WM M10水泥砂浆砌筑。

2、填充墙技术细则须遵照《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)、《多孔砖砌体结构技术规程》(JGJ137-2001)、《蒸压加气混凝土砌块》(GB11968-2006)、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》(13J104)

3、构造柱：除注明外，应设置在外墙转角、无钩束端墙端部处，以及门窗洞口大于3m的洞口两侧；当墙体长大于5m时，应增设构造柱，构造柱截面200x墙厚，配4Φ10，箍筋Φ6@200。在构造柱位置处，上、下梁须予留Φ10插筋，内外均长200，与4Φ10焊接。构造柱须在高度方向每隔500设2Φ6拉结筋，伸入墙内长度L1应满足：当抗震设防烈度为8、9度时，L1为墙体全长；当抗震设防烈度为6、7度时，L1不小于墙长1/5或700。

4、圈梁：当墙体高大于4000时，墙身应加设圈梁，做法详见结构图。

5、门除注明外居中设置或距墙100,不足100时或最近端为钢筋混凝土墙(柱)时靠墙(柱)设置。

6、墙身防潮层：所有首层墙体于-0.060m标高处做防潮层；当墙身两侧的室内地坪有高差时,应在高差范围内的墙身内侧做防潮层；防潮层用WM M20水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂，20厚。

7、有地漏或有防潮要求的房间隔墙，覆土内隔墙、与阳台、露台、屋面及室外地面交接的外墙，当墙体材料采用轻质砌体时，应在离室内地面200范围内用C20混凝土捣制或用WM M20水泥砂浆砌筑大于MU15蒸压灰砂砖与墙体同宽的墙基；当墙体材料采用烧结空心（多孔）砖、普通混凝土空心砌块等材料时，应把离室内地面200范围内的砖孔用C20细石混凝土灌实。

8、突出屋面的外墙根部及在楼面板位置悬挑的空调架板处的墙体根部均预浇200高C20混凝土墙基。

9、女儿墙及阳台把河墙每约3000及转角处设墙厚X200钢筋混凝土构造小柱，配4Φ10，箍Φ6@200，上浇墙厚X100钢筋混凝土压顶，配2Φ10通长（钢筋锚入柱或构造柱内），“∽”形箍筋Φ6@200。

10、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不低于防火墙的耐火极限。

11、建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

12、采用分体空调的住宅及其它建筑物房间，外墙予留Φ70钢套管作空调预留孔洞，以10%的披度披向室外。详细位置见节点大样。

六、内地台、楼地面

☑1、设置覆土的内地台:

(1) 素土夯实：每层松土厚度不超过150厚，浇水夯实。素土应选用沙土、粉土、山岗土，不得使用过湿土、淤泥、腐殖土、膨胀土、冻土及有机物含量不大于8%的土，填土地基的密实度：压实系数应大于0.94。

□(2) 填中砂200厚。

□(3) 1：4石灰灰砂土50厚夯实（厚度大于80厚，应作二次夯实）。

(4) 混凝土面层：180厚C25混凝土(双层双向配筋Φ10@200)。

□2、设置地下室的内地台：详见结构图。

3、本工程所注楼面标高均为结构面标高，所有建筑构造、配件尺寸均不含粉刷厚度。

4、卫生间地面设地漏，地面向地漏方向走水，披度为1%。

5、除排烟、补风、送风管道并外其余水、电设备管道并每层在楼板处按结构整铺钢筋，待管线安装完毕后采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。

☑6、厨房地面均应采用耐磨、不渗水、耐腐蚀、防滑易清洗的材料，并应处理好地面排水。

七、门窗、幕墙工程

1、门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、开启方式等详见门窗表和门窗、幕墙立面图。

2、本工程所采用门为:

☑(1) 铝合金门：100系列；灰色，型材主要受力部位最小实测壁厚不小于2.0，玻璃8厚。

☑(2) 木门：夹板门。

☑(3) 防火门。

□(4) 卷帘门。

☑(5) 专用房间门由甲方定制。

3、本工程所采用窗为：普通铝合金窗。

☑(2) 铝合金推拉窗：90系列，灰色，型材主要受力部位最小实测壁厚不小于1.4，玻璃6厚。

□(3) 铝合金平开窗：50系列，灰色，型材主要受力部位最小实测壁厚不小于1.4，玻璃6厚。

4、外窗的各项物理要求:

(1) 抗风压性能：不低于《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)_3_级标准；

(2) 气密性能：一般情况下，多层建筑不低于3级，高层建筑不低于4级。
□ 居住建筑1-9层不低于《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)_4_级标准；10层及以上不低于_6_级标准；
☑ 公共建筑1-9层不低于《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)_6_级标准；10层及以上不低于_7_级标准。

(3) 水密性能：不低于《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)_3_级标准；

☑(4) 传热系数：不低于《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》(GB8484-2008)_3_级标准。

☑(5) 隔声性能：《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》不低于（GB/T8485-2008）_3_级标准。

(6) 采光性能：不低于《建筑外窗采光性能分级及检测方法》(GB/T11976-2015)_4_级标准。

☑(7) 公共建筑（包括住宅商铺）单一立面当窗墙比面积小于0.40时，透光材料的可见光透射比不应小于0.6；甲类公共建筑（包括住宅建筑）单一立面窗墙比大于等于0.4时，透光材料的可见光透射比不应小于0.4。

5、本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应根据饰面层材料预留安装缝隙。铝合金门窗框与洞口间填充采用聚氨脂泡沫填缝胶，固化后胶缝表面应做密封处理，门窗体外侧框边与防水层及饰面层接缝处，应留置宽度7～10，深度5的凹槽，并嵌填密封胶。
铝合金门窗安装预留缝隙如下表:

饰面材料	金属板	清水墙	涂料	面砖	石材
预留缝隙(mm)	≤5 (2~5)	≤15 (10~15)	≤20 (15~20)	≤25 (20~25)	≤50 (40~50)

6、门窗立樘位置：内墙窗及双向平开门除注明外均居于墙中，内墙单向平开门立樘开启方向墙面平。外墙门窗位置详见墙身详图，如无详图，退外墙完成面100。管道井检修门与管井壁外侧墙面平。

7、门窗五金配件应按设计要求配置，并符合产品国标要求；铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，必须有防止窗扇在负风压下向室外脱落的装置。

8、外墙金属门窗构件按《建筑物防雷设计规范》(GB50057)规定应与主体结构防雷系统连接。

9、窗台处应通长设置100厚钢筋混凝土压顶配2Φ10，箍筋Φ8@200，遇柱时钢筋锚入柱内。顶末及梁底门窗做混凝土过梁，做法详见结构图。

10、门窗预埋在墙或柱内的木、铁件，应做防腐防锈处理。卷闸门、防火门、防盗门等特殊门窗埋件，按制作厂家提供技术条件要求预埋。

11、设备用房的门窗百页及与室外相通的洞、通风孔应加装18号镀锌铁丝网（网眼8X8），门框内侧下部两边各预埋两条500长的L40X40X4厚的镀锌角钢并安装可抽动的防鼠挡板，挡板高600。

12、安装有门禁系统的外门及疏散门，其产品应确保在紧急情况下能手动开启；住宅房间门及户门应确保在任何情况下能从房间内及户内手动开启。

13、底层外窗和阳台门、下沿低于2.00m且紧邻走廊的窗、共用上人屋面上的窗和门等有防盗要求的建筑外门窗应采用夹层玻璃和牢固的门窗锁具。

14、双向开启的地弹簧门应在可视高度部分安装透明安全玻璃。

☑15、用于学校教室、医院病房、手术室、治疗室及其它公共场所的木门，应在门扇的下部及中部增设金属护板。

☑16、特种门窗，含变压器室、变配电所钢门窗、放射线防护门窗、冷藏库门、保温门、隔音门等，门窗埋件按制作厂家提供技术条件要求预埋，制作安装条件详国家建筑标准设计图集17J610-1及06J902-1。

17、用于通风（排烟）的百页窗、电梯机房、电气用房的可开启窗扇，内侧均应另加不锈钢（150目/英寸，丝号46）防鼠防虫网。除注明外，本工程所有外百页窗，均采用防水百页，面层处理颜色同相邻门窗框料。

18、防火门窗、卷帘应选用合格产品，防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装闭门器，双扇防火门装顺序器，常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置。防火门的设置应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.5.1~6.5.3条的要求，防火卷帘应安装在结构梁、板、柱等承重构件上，如无此类承重构件应由生产厂家提供支撑构件，卷帘上部如不到顶，上部空间应用耐火极限为3小时的防火隔断封闭。防火门关闭后应具有防烟性能，防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。

19、平开防火门应设推杆开门器和闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

20、安全防护：临空的窗台低于0.8米（住宅低于0.9米）时均应设置内置窗罩或防护栏杆，防护高度不小于0.8米（住宅0.9米），低窗台、凸窗等下部有能上人站立的宽窗台面时，贴窗护栏或固定窗的防护高度应从窗台面起计算，防护高度不小于0.8米（住宅0.9米）。防护栏材料应坚固耐久并能承受规范规定的水平及竖向荷载的冲击。

21、住宅厨房和卫生间门在下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶，或距地面留出不小于30mm的缝隙。

八、玻璃工程

1、本工程使用的玻璃产品为：透明钢化玻璃，玻璃厚度见门窗说明。

2、有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》中表7.1.1-1的规定的安全玻璃，无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。本工程中下列部位应采用建筑安全玻璃:

□(1) 七层以上（含七层）的建筑外开窗;

☑(2) 单块面积大于0.9m²的窗玻璃;

☑(3) 玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗;

□(4) 倾斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶;

□(5) 玻璃幕墙的玻璃;

☑(6) 玻璃门、玻璃隔断、玻璃栏板、跨层窗、观光电梯及其外围护;

☑(7) 无室外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.9m时;

☑(8) 采光棚、雨篷、出入口通道上空、天花;

□(9) 用于幼儿园的所有玻璃;

☑(10) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位;

☑(11) 安装高度大于20m且其地面人流较多的外墙窗户，应采用安全玻璃;

3、铝合金玻璃门、全玻璃门应在视线高度1.4米处加贴2条50宽纸带@30。

4、设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》中表7.1.1-1的规定的夹层玻璃。

5、栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，其栏板玻璃应符合下列规定:

(1) 当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃。

(2) 当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于5m时，不得采用此类护栏系统。

6、屋面玻璃或雨蓬玻璃必须使用夹层玻璃或夹层中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。

7、有视觉干扰的卫生间等用厚磨砂或压花玻璃。

8、有天然采光要求的外门窗，玻璃透光折减系数应大于0.45。

9、幕墙玻璃的可见光反射比不应大于0.3。

九、外墙装饰

1、本工程外墙饰面采用：纸皮砖，颜色见立面图，做法详见《构造说明》。

2、玻璃幕墙、干挂石板、大块面砖、金属板、干挂承托件不得直接设在墙材上，具体做法应由有专业资质的设计公司进行设计，并同建筑师协商确定。制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001要求。

3、突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部、窗台板上部应做防水处理，并设置5%的向外排水披，下部应做滴水线，板面与墙面交角处应做直径50圆角。

□4、空心砌块外墙门窗洞周边200内的砌体应采用:□ 细石混凝土 □ 实心砌块填实。

5、外墙的各类预埋件、安装螺栓以及穿过外墙管道（槽）、套管与外墙体交接处应予留凹槽并嵌填密封材料。

6、所有外墙面及顶层所有墙充墙墙面应在抹平层中满挂Φ1@20金属网（用膨胀螺栓锚固，固点网格不应小于600X600，采用双股Φ0.7镀锌网丝绑扎）。所有梁柱与墙体交接处应在抹平层中附加Φ1@20金属网，网的每侧宽度为150宽，九层及以上的住宅及24米以上的公共建筑或对防水有特殊要求的部分在抹平层抹灰前应满挂Φ1@20金属网。

7、外墙面分格缝:

(1) 外墙面找平层应留置分格缝，竖向分格缝可设在洞口两侧或与横墙、柱对应的部分，其间距不大于6m；水平向分格缝可设在洞口上、下或与楼层对应处，其间距不宜大于4m。缝宽宜为8～10mm，缝内嵌填5～8mm厚密封材料。

(2) 外墙防水层采用聚合物水泥防水砂浆或其他防水砂浆作防水层时应留置分格缝，并与抹平层分格缝对齐，缝宽宜为8～10mm，深度为防水层的厚度，并嵌填5～8mm厚密封材料。

(3) 外墙饰面层应留置分格缝，并宜与分水层分格缝对齐，缝宽宜为8～10mm，并嵌填5～8mm厚密封材料

8、建筑幕墙的设置，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.2.6条的要求。

9、除注明外，建筑物四周应做散水，散水宽600mm，现浇80mm厚，C15混凝土，披度4%；散水与勒脚交接处及纵向每12m处设伸缩缝，缝宽30mm，高性能防水密封材料嵌缝。

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CAPTAIN	王外庆	
专业负责 CHIEF ENG.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE	
日期 DATE	2025.06		

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	建筑施工图总说明（一）
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施- SM1

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制　甲级　1:100
建筑行业（建筑工程）　甲级
风景园林工程设计专项　甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

重要声明：版权所有：
本图纸和以图纸建造工程设计有限公司所有，未经书面允许不得以任何形式复制或用于别项工程，不得擅自修改图纸，不得擅自转交他人使用，如需修改或用于别项工程，必须征得我公司同意，一切侵犯版权行为必究。工人按照图纸施工，如发现图纸有误，请及时通知本公司工程设计人员。如因擅自修改图纸造成的一切后果，本公司工程设计人员不承担责任。
施工单位根据图纸编制施工组织设计，施工人员应认真阅读图纸所示内容，如发现图纸不清楚之处，应立即通知设计人员，以免因图纸错误，不明确造成的返工浪费。

建筑施工图总说明（二）

十、内墙、顶棚装饰

1、装饰装修工程所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量，人造木板及饰面人造木板游离甲醛含量或游离甲醛的释放量，涂料、胶粘剂、处理剂等挥发性有机化合物（TVOC）游离甲醛的含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)的有关要求。材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18580-18588的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566比活度的A级要求。材料的燃烧性能应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求，同时应符合《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624的要求。

2、室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门窗洞口的阳角应用WP M20水泥砂浆做护角，其高度不应低于2000，每侧宽度为50。

☐3、汽车库、仓库等柱脚须加做2000高L60X5角钢保护。

4、所有砖砌（或砌块）管道井内壁（均用WP M15水泥砂浆抹面，20厚；无法二次抹灰的，均用砌筑砂浆随砌随抹光。

5、凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做抹平层，有防水要求的楼地面、墙面应完成防水层的保护层；有吊顶房间墙、柱粉刷或装饰面应做至吊顶标高以上100位置。

6、凡木砖或木材与墙砌体接触部位均应满涂防腐剂，凡铁件均应先除锈，后刷防锈漆及底漆各一道，面漆二道

☐7、托儿所、幼儿园、医院儿科诊室及病房等幼儿经常接触的1.3m以下的室内墙角、窗台、暖气罩、窗口坚边等棱角部位必须做出小圆角。

☐8、医院、疗养院、老人公寓等建筑的医疗用房及有洁净要求的厂房、车间、实验室等，其阴阳角应做成圆角或45°斜角。踢脚板、墙裙应与墙面平。

☐9、地下人防工程、高低压变配电房室内不做抹灰顶棚。

☑10、建筑装修设计与施工必须保证建筑物的结构安全和使用安全，不能改变原有安全防护措施，如楼梯栏杆、中庭及阳台等临空处的栏杆、护窗栏杆等。

十一、安全防护

1、阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，并应符合下列规定：

(1)栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平及竖向荷载；防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m.

(2)临空高度在24m以下时，栏杆高度不低于1.05m，临空高度在24m及以上时，栏杆高度不低于1.10m；上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.2m。

(3)栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围不应留空；

2、楼梯扶手净高度自踏步前缘线量起不宜小于0.90m，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.50m时，当高度≤24m时，扶手净高度不应小于1.05m，当高度>24m时，扶手净高度不应小于1.10m。

3、住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。

4、临空的窗台低于0.8m(住宅外窗台低于0.9m)时均应设置内置窗罩或防护栏杆。

5、低窗台、凸窗等下部有能上人站立的宽窗台面时，贴窗护栏或固定窗的防护高度应从窗台面起计算，防护高度不小于0.9m。防护材料应坚固耐久并能承受规范规定的水平荷载的冲击。

6、首层室外台阶及平台高度超过外地坪0.7米并侧面临空时，应有防护措施。

7、楼梯踏步、室外斜坡均应采取防滑措施。

☐8、病房走道两侧墙面应设置靠墙扶手及防撞设施。

十二、油漆、涂料

☐1、本工程外墙涂料选用：外墙漆

2、本工程内墙涂料选用：乳胶漆、无机涂料。

3、除注明外，木门窗及楼梯的木扶手等木制品用虫胶漆加浅灰色打底，硝基清漆罩面，并满足相关的施工规范

4、油漆除注明外做一底二面共三遍漆，涂料除注明外做两遍漆。

5、外露钢构件（不含镀锌钢、不锈钢）喷砂除锈后，防锈处理：环氧富锌防锈漆两道 。有耐火时间要求的钢构件，先做防锈处理，按耐火时间的要求完成防火漆的涂刷。

6、外露钢构件钢面漆选用：氟碳烘烤120μm厚 颜色为白色，表面为亚光，涂刷层次及工艺按相关的施工规范施工。

7、铝型材、镀锌钢铝镁锰板及其他各种金属构配件应由产品供应商在工厂喷涂面漆：
氟碳喷涂（二涂层，平均漆膜厚度≥30μm），阳极氧化铝合金型材与水泥砂浆接触面应涂防腐蚀涂料。

8、在水泥砂浆、混合砂浆等抹灰基层、或其他粗糙表面涂料工程前，应采用聚醋酸乙烯乳液溶石粉腻子或油性石膏腻子抹平。在纸面石膏板等吸水性墙的基层材料应涂刷防水涂料一遍。

十三、水池、卫生间及阳台

1、卫生间防水使用年限：一级，15年，二道防水层，做法详见《构造说明》。

2、水池、卫生间墙面防水：防水层应采用迎水面设防。地面防水层应设在结构层的找平层上面，地面柔性防水层应压过墙面防水层200，细石防水抗裂混凝土应在地面与墙面交接处子留10X10凹槽并嵌填密封材料。墙面防水层不少于1800高。地面应坡向地漏方向，坡度为1~3%。地漏口应低于相邻地面 5~20，下沉式厕、浴、厨房间地面应在沉箱底部设置排水地漏。穿过地面防水层的预埋套管应高出最终完成面20~50，套管直径应比管道直径大10~20，之间的空隙应采用阻燃密实材料填实，套管与找平层连接部位应留置凹槽，槽内应采用密封材料嵌填密实，套管四周应加大排水坡度。

3、顶棚及贴邻卫生间的居室墙面防潮：掺外加剂或掺合料水泥防水砂浆≥15mm。

4、卫生间、厨房楼地面应为现浇混凝土板或整块预制混凝土板，混凝土强度不应小于C20，除门洞处外，应作混凝土翻边，高度不小于200mm。其楼地面防水层为1.5厚聚合物水泥基防水涂料。防水层除门洞处外做上翻300mm加强层，遇门洞处水平延伸不小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

5、用于水池等房间、构件的所有建筑材料，均应无毒、无味，符合卫生及防疫环保标准，且应经相关部门检测合格后方可使用，应耐腐蚀且易于清洁。

6、卫生间洁具形式及布置详见卫生间详图。卫生间内各种卫生器具与台面、墙面、地面等接触部位均应用硅酮胶或防水密封条密封。

☑7、设备坐管穿越水池、卫生间淋浴室楼板及墙面时，应预埋止水套管，设备调试完成后用建筑油膏嵌缝。

☐8、公共厨房工艺设备由专业公司设计。

9、本工程消防水池采用钢筋混凝土水池，生活水池采用成品水箱。现浇水池、生活水池防水材料应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标准》GB/T 17219-1998相关规定，并经有关卫生防疫部门检验合格方可使用。

☐十四、地下工程防水

1、本工程地下室防水等级为Ⅱ级。

2、本工程地下室外围护结构的混凝土抗渗等级为P6。

3、地下室的防水构造按照国家建筑标准设计图集《地下建筑防水构造》10J301施工。

4、除另有图纸注明外，本工程施工缝、变形缝（诱导缝）、后浇带止水措施选用:中埋式止水带 。

5、地下室侧壁防水设防高度，除注明外，均高出室外地坪500mm。遇门或防水层伸入室内地面500mm；遇窗台小于500mm时，防水层至窗台面。

6、防水层基层的阴阳角应做成直径大于50mm的圆弧或45(135)°折角，并增贴1~2层相同材料（用于卷材）或加贴一层胎体增强纤维布、加涂2~4遍防水涂料（用于涂料）作为附加防水层，宽度大于500mm。基层的表面须坚实、平整、不得有尖锐的突出物，不得有空鼓、松动、起砂和大于0.5mm的裂缝，材料的技术性能、基层含水率和搭接宽度应满足产品的施工要求和规范要求。

☐十五、电梯工程

☐1、客梯：速度1.5m/s。

☐(1)载重200KG，井道尺寸（宽x深）900x1700，电梯门洞口尺寸1100x2200；（餐梯）

☐(2)载重1200KG，井道尺寸（宽x深）2200x3100，电梯门洞口尺寸1100x2200；

☐(3)载重1600KG，井道尺寸（宽x深）2600x2600，电梯门洞口尺寸1100x2200；

☐(4)载重2000KG，井道尺寸（宽x深）2500x3100，电梯门洞口尺寸1100x2200；

2、本工程电梯所采用井道圈梁、牛腿位置、预留孔及预埋铁件应根据电梯公司提供的图纸及有关尺寸施工,并须经电梯公司较对有关尺寸后方可施工。

☐3、电梯应符合《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015）第3.2.14条的要求。电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时，应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。

☐4、电梯层门应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014第6.2.9条的要求。电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》（GB/T27903)规定的完整性和隔热性要求。

☐5、电梯不应紧邻卧室布置。当受条件限制，电梯不得不紧邻兼起居的卧室布置时，应采取隔声、减振的构造措施。

☐6、有安静要求的房间与电梯井道贴邻布置时，电梯安装应在运行轨道及曳引机处设隔振垫；并在房间墙面加做防噪声面层。柴油发电机房和产生噪声的设备用房也采用防噪声面层。具体做法：

(1)15厚WP M15水泥砂浆。

(2)50系列轻钢龙骨架@600双向，用超细玻璃棉毡（容重32kg/m³）填充。

(3)面装10厚埃特板。（设备房穿孔率15%）。

☐十六、无障碍设计

☐1、本工程中无障碍设计范围包括：☐ 无障碍出入口、☐ 无障碍车位、☐ 无障碍厕所、☐ 无障碍楼梯、☐ 无障碍通道。

☐2、本工程中无障碍设施做法按照国家建筑设计标准图集《无障碍设计》12J926的要求施工安装。

☐3、本工程按《无障碍设计规范》GB50763-2012配置：

☐无障碍停车位：　　☐ 轮椅坐席：　　☐ 无障碍客房：

☐无障碍套间：　　☐ 无障碍宿舍：

☐4、主要无障碍设施：

(1)建筑入口、入口平台及门：各单体主要入口若为无障碍平坡入口，坡度不大于1:20；若为无障碍坡道入口，坡度不大于1/8。

(2)无障碍电梯厅、残疾人使用的电梯轿厢、无障碍楼梯、无障碍厕位、专用厕所的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中相应的规定要求。

(3)停车位、人行道、公共绿地：均设有配套面积和无障碍设施，设有相应数量的残疾人停车位，且靠近无障碍电梯厅。

(4)人行道路口应设缘石坡道；缘石坡道应设在人行道的范围内并应与人行横道相对应；缘石坡道下口高出车行道的地面不得大于10mm。

(5)供残疾人使用的扶手高0.85m，设两层扶手时，下层扶手高应为0.65m，扶手起点与终点处延伸应大于或等于0.30m，扶手应安装坚固，形状易于抓握。

(6)主要入口处设置轮椅坡道和扶手，高差<0.3m，坡道坡度为1:8，坡道的坡面应平整，不应光滑。

(7)不应采用力度大的弹簧门。

(8)室内通道应设置无障碍通道，按照《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.8节的要求设置扶手。

(9)无障碍楼梯的无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012中第3.6.1节的要求设置安全阻挡措施及提示盲道。

十七、消防设计

1、本次设计为汕头市荣达新材料有限公司厂房D部分房屋临时变更用途项目。

2、建筑层数：3层。

3、建筑高度：13.5m，首层层高为4.8m，二至三层层高均为4.2m，室内外高差0.6m（局部1.1m）；女儿墙高为1.3m。屋面楼梯间：3.1m，屋面楼梯间女儿墙0.5m。

4、防火分类：多层公共建筑，耐火等级：二级。

5、本工程与周围建筑的防火间距、消防车道的设置详见总平面图。

(1)校区内设置两个车行出入口，出入口与校区道路连接，道路畅通满足规划要求。

(2)利用校区内道路设置露天消防车道，宽度大于4.0米，满足消防通道要求，转弯半径满足消防车转弯要求。

(4)建筑物与相邻建筑物的间距能满足消防间距要求。

(5)每层在外墙设置2个可供消防救援人员进入的窗口，窗口间距不大于20m。

6、每层为一个防火分区，分区面积不大于1500m²，满足消防疏散的要求。

7、平面布置及安全疏散：

(1)共设置2部封闭楼梯，楼梯间在首层直通室外，有1部直通屋面，开向楼梯间的门均为乙级防火门，防火门均向疏散方向开启，能满足消防疏散要求。

(2)每层为一个防火分区，配套自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统，防火分区位于两个安全出口至疏散出口的距离≤50m，位于袋形走道两侧或尽端的房间至疏散出口的距离≤27.5m，满足规范对消防疏散的要求。

(3)各室内的疏散门、安全出口、疏散走道、疏散楼梯的净宽度，均满足规范要求。

8、建筑防火构造要求：

(1)梯间墙、防火分区墙耐火极限（200厚加气混凝土砌块）满足防火要求。

(2)梯间门为乙级防火门,并向疏散方向开启。

(3)管道井壁为耐火极限不低于1h的砖墙，井壁上的检查门采用丙级防火门，管道井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔。

(4)建筑外墙上、下层开口之间实体墙高度不小于1.2m，☑ 当室内设置自动喷水灭火系统时，实体墙高度不小于0.8m。

(5)住宅建筑外墙上相邻户开口之间的墙体宽度不小于1.0m。

(6)楼梯间、前室及合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不小于1.0m。

☐(7)建筑外墙为难燃性或可燃性墙体时，防火墙应凸出墙的外表面0.4m以上，且防火墙两侧的外墙均应为宽度均不小于2.0m的不燃性墙体，其耐火极限不应低于外墙的耐火极限。
建筑外墙为不燃性墙体时，防火墙可不凸出墙的外表面，紧靠防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m；采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。

(8)建筑内的防火墙不宜设置在转角处，确需设置时，内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离不应小于4.0m；采取设置乙级防火窗等防止火灾水平蔓延的措施时，该距离不限。

(9)防火挑檐和隔板的耐火极限和燃烧性能，均不低于相应耐火等级建筑外墙的要求。

☐9、本工程设一层地下室，建筑面积：　　，车位数　　个，为　类停车库。

☐10、本工程采用的防火卷帘为双轨无机布基特级防火卷帘。防火卷帘上部如不到顶，上部空间应用耐火极限与墙体相同的防火材料封堵。

☑11、建筑物内除送排风井、烟囱外，电缆井、管道井等所有竖向设备管道或孔洞以及电缆井内电缆管线之间的缝隙均在设备调试后于每层楼板处采用相当于楼板耐火极限的防火材料分隔。设备管道穿越房间隔墙时，应采用不小于墙体耐火极限的非燃烧体材料严密填实缝隙。防火分隔须待水、电、暖通等安装工程调试后方能封闭。

☑12、穿过防火墙的水、电管线均应预埋镀锌钢套管，套管与机电管之间用耐火时间3小时、变形能力≥10%的防火材料。 防火岩棉 在套管两端嵌实，不加套管的风管及其它设备管线除按上述作法外，应在管线两端加放阻火圈。阻火圈的设置应符合《建筑防火封堵应用技术规程》（CECS 154：2003）的要求。

13、嵌入墙体内的设备箱应采取技术措施，确保减薄后的墙体耐火极限不低于原墙体的耐火极限。

14、外露的金属结构构件应涂防火涂料为保护层，耐火极限≥1.0h。

15、本工程所选用的各种消防产品，应严格按设计文件所规定的性能参数及规格，采用国家或地方消防部门批准的，具有消防产品生产许可证的厂家生产的合格产品。

☐16、本工程必须报送公安消防局进行消防设计审查。

二十、其他

1、本工程应按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)第4.1.1条要求进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查，并提交相应的调查报告。 未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的，应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率测定，并提供相应的检测报告。

2、本工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)第3.1.1条，表3．1．1的规定，内照射指数I_{Ra}≤1.0，外照射指数I_r≤1.0。

3、本工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘结材料等，进行分类时，其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)第3.1.2条，表3．1．2的规定，A类：内照射指数I_{Ra}≤1.0，外照射指数I_r≤1.3；B类：内照射指数I_{Ra}≤1.3，外照射指数I_r≤1.9。

4、本工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010，2013版)第3.6.1条的规定，氨的释放量不应大于0．10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。

☑5、室内环境污染物浓度限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)中表6.0.4的规定：
氨≤400（Bq/m³）； 游离甲醛≤0.1(mg/m³)； 苯≤0.09（mg/m³）；
氨≤0.2（mg/m³）； TVOC≤0.6（mg/m³）。

6、无外窗的卫生间设置Φ150PVC透气管，用60后轻质砖封堵，应采取防止回流的通风设施并宜在支管上设置公称动作温度为70℃的防火阀。
防火阀的设置应符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第9.3.13的规定。

7、本工程所使用的PVC落水管安装完毕后，必须作灌水试验。

8、水泵房、冷热源机房、变配电室、管道井、风机房等公共机电用房应采用低噪声设备，且应采取相应的减振、隔声、吸声、防止电磁干扰等措施。

9、宿舍居室应设吊挂窗帘的设施。卫生间、洗浴室和厕所的窗应有遮挡视线的措施。

10、宿舍的底层外窗、以及其他各层中窗台下沿距下面屋顶平台或大挑檐等高差小于2m的外窗，应采取安全防范措施。

11、公共厕所设施应满足城市总体规划和现行国家标准《城市环境卫生设施规划规范》GB 50337的要求。

12、公共厕所应有防蝇、防蚊设施，每个厕位间应设置坚固、耐腐蚀的挂物钩。

13、公共厕所内墙面应采用光滑、便于清洗的材料；地面应采用防渗、防滑材料。

14、发电机房排烟井道应先安装设备厂家提供的符合要求的排烟管，外包岩棉毡保温层，然后在外围按建筑平面图设置维护构造；如有其它设备管道设置在装饰柱内，应先安装管道后砌筑装饰柱外墙。

15、布置在民用建筑内的柴油发电机房，机房内设置储油间时，其总储存量不应大于1m³；储油间应采用耐火极限不低于3．00h的防火隔墙与发电机间分隔；确需在防火隔墙上开门时，应设置甲级防火门。

16、建筑精装修由建设单位另委托设计，精装修设计应与原建筑格调统一，满足消防安全要求，不能危及结构安全和损害水、电设施。精装修图纸应报相关部门批准。

17、室内装修时，严禁在内保温材料内敷设电线，当电线必须穿越内保温材料时。应穿金属管保护。

18、本工程应采用商品混凝土及预拌砂浆，预拌砂浆应遵照《预拌砂浆》GB/T25181-2010及《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010执行。

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CAPTAIN	王外庆	
专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE	
日期 DATE	2025.06		

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	建筑施工图总说明（二）
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施-SM2

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOG ENGINEERING DESIGN CO., LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
1:100

重要声明、版权所有：
本图纸和已深圳建昌工程设计有限公司所有，未经书面允许，不得向其他人或其目的使用或泄露给第三方。
本图纸可作施工、竣工、验收、编制决算、工程结算、一级建造师、二级建造师等相关图纸所示内容。施工人员应按照图纸所示内容施工，如有疑问请及时与设计人员沟通。
本图纸是本公司工程设计出图专用图章，法律效力等同于图章，法律效力等同于图纸章等，方可生效。
施工应按建筑图纸中的尺寸、坐标、子母轴线等图纸。

统 一 构 造 说 明

位置	编号名称	构造做法	使用部位
地下室防水（电梯底坑）	B1 底板 （自上至下）	1、自防水钢筋混凝土板（抗渗等级P6） 2、50厚C30细石混凝土保护层 3、WS M20水泥砂浆隔离层10厚 4、聚氨酯柔性防水涂料纵横各1道(每道≥2mm) 5、20厚WS M15水泥砂浆找平 6、100厚C15素混凝土垫层、随捣随压实抹光 7、素土夯实（密实系数≥0.94）	
	B2 侧壁 （自内至外）	1、内墙面做法详各部位室内装修做法 2、自防水钢筋混凝土外墙（抗渗等级P6） 3、钢筋混凝外侧板修补、打磨平整；露出的铁钉、铁丝及个别漏筋点做防锈处理，表面清理干净 4、聚氨酯柔性防水涂料纵横各1道(每道≥2mm) 5、20厚WP M15水泥砂浆找平 6、WM M5水泥砂浆砌筑120厚砌体保护墙 7、回填土夯实（密实系数≥0.94）	
	B3 顶板1 （自上至下） 种植顶板	1、过滤层、种植土及植被层详景观设计 2、70厚C25细石混凝土保护层，内配筋ⅲ4@200双向钢盘网片，设间距<3000分格缝(钢筋在缝内断开)，缝宽10mm，缝内嵌聚氨酯密封胶（向排水方向找坡,坡度为0.5%） 3、0.3mm塑料膜或者沥青纸隔离层； 4、4mm厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 ，遇墙上反高出种植土面不少于500，地漏、管道周围刷2.0厚高分子防水涂料，上反高出种植面不少于500，水平面不少于250； 5、聚氨酯柔性防水涂料纵横各1道(每道≥2mm) 6、20厚WS M15水泥砂浆找平层 7、自防水钢筋混凝土板（抗渗等级P6）顶板建筑找坡0.5% 8、顶棚面做法详各部位室内装修做法	
	B4 顶板2 （自上至下） 非种植顶板	1、道路结构混凝土 2、50厚C25细石混凝土保护层，内配筋Φ6@200双向钢盘网片，设间距<3000分格缝(钢筋在缝内断开)，缝宽10mm，缝内嵌聚氨酯密封胶（向排水方向找坡，坡度为0.5%） 3、回填中砂至设计标高（标高达不到设计要求时选用） 4、10厚WS M20水泥砂浆隔离层 5、聚氨酯柔性防水涂料纵横各1道(每道≥2mm) 6、20厚WS M15水泥砂浆找平层 7、自防水钢筋混凝土板（抗渗等级P6）顶板建筑找坡0.5% 8、顶棚面做法详各部位室内装修做法	
顶棚	C1 原结构顶棚	1、钢筋混凝土板底清理干净修平（燃烧等级为A级）	
	C2 乳胶漆顶棚 （自下至上）	1、面层：白色防潮防霉乳胶漆二道 2、刷底漆一遍 3、满刮成品防霉腻子2厚，砂纸磨平 4、WP M20水泥砂浆打底找平10厚 5、现浇钢筋混凝土楼板	
	C3 方形板吊顶	1、岩棉穿孔吸音板/600×600铝扣板 2、铝合金龙骨标准骨架（暗装骨架） 3、现浇钢筋混凝土楼板，表面清理打磨平整	演播室、直播间及董事长办公室
	C4 顶棚 （自下至上）	1、面层：白色防潮防霉无机涂料二道（燃烧等级为A级） 2、满刮成品外墙腻子两道，砂纸磨平 3、WP M20水泥砂浆打底找平10厚 4、现浇钢筋混凝土楼板	除注明外所有顶棚
	C5 无机涂料顶棚 （自下至上）	1、面层：白色防潮防霉无机涂料二道（燃烧等级为A级） 2、刷底漆一遍 3、满刮成品防霉腻子2厚，砂纸磨平 4、WP M20水泥砂浆打底找平10厚 5、现浇钢筋混凝土楼板	
踢脚、墙裙	T1 水泥砂浆面层	1、面层：WP M20水泥砂浆面层，高100（燃烧等级为A级） 2、15厚WP M15水泥砂浆打底 3、墙体基层	
	T2 面砖面层	1、面层：抛光砖、釉面砖(规格待定)，高100 面砖离缝7宽时采用1:1白色水泥砂浆勾缝，无缝时采用白色水泥浆扫缝 2、3厚水泥胶结合层 3、15厚WP M15水泥砂浆打底 4、墙体基层	除注明外所有房间

位置	编号名称	构造做法	使用部位
踢脚、墙裙	T3 面砖面层 （隔声）	1、面层：抛光砖、釉面砖，高1500 面砖离缝7宽时采用1:1白色水泥砂浆勾缝，无缝时采用白色水泥浆扫缝 2、3厚水泥胶结合层 3、15厚WP M15水泥砂浆打底 4、聚氨酯建筑密封胶 5、复合材料垫层 6、墙体基层	中西面点实训室、中餐实训室、鼎工、刀工
地面	F1 原结构面层	1、结构混凝土板面清理打扫干净	
	F2 水泥砂浆面层	1、面层：20厚WP M20 水泥砂浆压平批光 2、素水泥浆结合层一遍 3、基层：☑钢筋混凝土板☑ 素混凝土板	
	F3 水泥砂浆面层 （防水）	1、15厚WP M20水泥砂浆压平批光 2、防水层：2厚聚合物水泥基防水涂料(渗透性) 3、找坡（找平）层：掺外加剂或掺合料水泥防水砂浆最薄处20厚 4、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F4 地砖面层	1、面层：抛光砖、釉面砖（规格待定），白色水泥砂浆扫缝 2、3厚素水泥浆结合层一道 3、WS M15水泥砂浆找平最薄处20厚 4、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F5 地砖面层 （隔声）	1、面层：抛光砖、釉面砖（规格待定），白色水泥砂浆扫缝 首层地面采用易清洗，不易起霉瓷砖） 2、3厚素水泥浆结合层一道 3、WS M15水泥砂浆找平最薄处20厚 4、首层结构标高为-0.100的 钢筋混凝土板上回填50高素混凝土 5、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F6 地砖面层	1、面层：抛光砖、釉面砖，白色水泥砂浆扫缝 2、80厚 C25细石混凝土 3、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F7 水磨石面层	1、15厚1：2水泥石子磨光 2、素水泥浆一遍 3、20厚1：3水泥砂浆 4、素水泥浆一遍 5、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	与现状地面区域保持一致
	F8 地砖面层 （防水）	1、面层：200×200红色防滑吸水瓷砖，具体型号和规格需由甲方确定。 2、15厚WP M20水泥砂浆压平批光 3、防水层：2道1.5厚聚合物水泥基防水涂料(渗透性) 4、找坡（找平）层：掺外加剂或掺合料水泥防水砂浆最薄处20厚 5、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	中餐实训室、中西面点实训室、鼎工、刀工内部地面、卫生间、阳台
	F9 细石混凝土面层	1、面层：C25细石混凝土面层50厚（内掺金刚砂），Φ20钢筋压槽深20mm，每隔15cm左右一条 2、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F10 金刚砂面层	1、面层：2-3厚金刚砂耐磨层，金刚砂用量5KG/m²，与结构板一次成型，专用抹平机压实抹平 2、基层：☑钢筋混凝土板☑ 素混凝土板	
	F11 防水砂浆面层 （防水）	1、面层：20厚聚合物水泥砂浆分层抹面压光 2、1.5厚单组分聚氨酯防水涂膜 3、C20细石混凝土最薄处25厚，找坡1%，随打随抹平压光（内掺5%防水粉） 4、C15素混凝土垫层（厚度按结构降板定） 5、基层：☑钢筋混凝土板□ 素混凝土板	
	F12 环氧树脂面层 （防水）	1、面层：环氧树脂 2、100厚细石混凝土随打随抹平，上撒1:1水泥沙子压平赶光 3、素水泥浆结合层一道	与现状地面区域保持一致
内墙	N1 水泥砂浆面层 （自内至外）	1、WP M20水泥砂浆批面5厚 2、用WP M5混合砂浆打底15厚 3、墙体基层	
	N2 无机涂料面层 （自内至外）	1、面层：白色防潮防霉无机涂料二道（燃烧等级为A级） 2、刷底漆一遍 3、满刮成品防霉腻子2厚，砂纸磨平 4、WP M20水泥砂浆批面5厚 5、用WP M10混合砂浆打底15厚 6、墙体基层	除注明外所有内墙面

位置	编号名称	构造做法	使用部位
内墙	N3 防霉乳胶漆面层 （自内至外）	1、面层：白色防霉乳胶漆二道（燃烧性能等级B1级） 2、刷底漆一遍 3、满刮成品防霉腻子2厚，砂纸磨平 4、WP M20水泥砂浆批面5厚 5、用WP M10混合砂浆打底15厚 6、墙体基层	除注明外所有房间
	N4 轻钢龙骨纸面石膏板隔墙	1、面层：白色防霉乳胶漆二道（燃烧性能等级B1级） 2、刷底漆一遍 3、满刮成品防霉腻子2厚，砂纸磨平 4、12厚纸面石膏板，双面均用自攻螺丝固定 5、龙骨中间填50厚岩棉或玻璃棉毡 6、标准轻钢龙骨隔墙125厚（耐火极限1.2h）	
	N5 硅酸盐保温砂浆 (保温内墙面2) （自内至外）	1、WP M20复合耐碱玻纤网布的抗裂水泥砂浆，水泥砂浆批面5厚（燃烧性能等级A级） 2、WP M5混合砂浆15厚 3、批保温砂浆20厚（燃烧性能等级A级），满铺Φ1@20金属网，上批保温砂浆20厚，满铺Φ1@20金属网， 4、墙体基层	梁、柱
	N6 外墙腻子面层 （自内至外）	1、满刮成品外墙腻子两道，砂纸磨平（燃烧等级为B1级） 2、WP M20水泥砂浆批面5厚 3、用WP M5混合砂浆打底15厚 4、墙体基层	
	N7 釉面砖面层 （自内至外）	1、面层：釉面砖（面砖离缝7宽时采用1:1白色水泥砂浆勾缝，无缝时采用白色水泥浆扫缝）（燃烧等级为B1级） 2、批水泥胶结合层3厚 3、2厚聚合物水泥防水涂料高2000mm 4、20厚WP M20水泥砂浆分层抹平（掺外加剂或掺合料水泥防水砂浆） 5、墙体基层	卫生间
屋面	R1 平屋面1 地砖面层 保温 （自上至下）	1、面层：330X330X60厚浅灰色挤塑型聚苯乙烯复合隔热砖 2、批WS M20水泥砂浆15厚 3、保护层：40厚C20细石混凝土，内配Φ4@150钢筋网，混凝土用平板震动器震实压平，分格缝纵横不大于4m，缝宽20，用嵌缝油膏填密 4、隔离层：WS M15水泥砂浆10厚 5、铺合成高分子防水卷材一道，厚度≥1.5 刷聚氨酯柔性防水涂料二道，厚度≥4.0（每道≥2.0） 6、所有各种板面均纵横各扫纯水泥浆一度。面用WS M15水泥砂浆20厚找平压光，加水泥量3%防水剂。找平层纵横≤4m设分格缝，缝宽10，并用嵌缝油膏填密实。屋面各层材料分格缝上下应对齐。 7、找平层：C10加气混凝土（ρ=500）40厚 8、现浇钢筋混凝土板，原浆抹平	
	R2 平屋面2 地砖面层 （自上至下）	1、面层：330X330X60厚浅灰色SLX挤塑板复合隔热砖(隔热砖面层采用不小于10mm不燃材料防护层) 2、批WS M20水泥砂浆15厚 3、保护层：40厚C20细石混凝土，内配Φ4@150钢筋网，混凝土用平板震动器震实压平，分格缝纵横不大于4m，缝宽20，用嵌缝油膏填密 4、隔离层：干铺土工布 5、铺合成高分子防水卷材一道，厚度≥1.5 6、刷聚氨酯柔性防水涂料二道，厚度≥4.0（每道≥2.0） 7、WS M15水泥砂浆20厚找平压光，加水泥量3%防水剂。找平层纵横≤4m设分格缝，缝宽10，并用嵌缝油膏填密实。屋面各层材料分格缝上下应对齐 8、找平层：C10加气混凝土（ρ=500）30厚 9、现浇钢筋混凝土板，表面清扫干净，原浆找披	
	R3 平屋面3 水泥砂浆面层 （自上至下）	1、面层：40厚C20细石混凝土，内配Φ4@150钢筋网，混凝土用平板震动器震实压平，分格缝纵横不大于4m，缝宽20，用嵌缝油膏填密 2、隔离层：干铺土工布 3、铺合成高分子防水卷材一道，厚度≥1.5 4、刷聚氨酯柔性防水涂料二道，厚度≥4.0（每道≥2.0） 5、找平层：WS M15水泥砂浆20厚找平压光，加水泥量3%防水剂。找平层纵横≤4m设分格缝，缝宽10，并用嵌缝油膏填密实。屋面各层材料分格缝上下应对齐 6、找披层：LC5.0轻骨料混凝土30厚（最薄处） 7、所有各种板面均纵横各扫纯水泥浆一度 8、现浇钢筋混凝土板，表面清扫干净	

位置	编号名称	构造做法	使用部位
外墙	W1 外墙砖面层 （自外至内）	1、面层：纸皮砖（批水泥胶结合层3厚，纯水泥浆贴纸皮砖，水泥浆扫缝 2、7厚聚合物水泥防水砂浆 3、12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 4、墙体基层	除注明外所有外墙面
	W2 涂料面层 （自外至内）	1、面层：外墙漆，施工方法及厚度，按选用产品技术要求。 2、7厚聚合物水泥防水砂浆 3、12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 4、墙体基层	
	W3 干挂石材面层 （自外至内）	1、面层：干挂花岗岩，详见专项设计图纸。 2、7厚聚合物水泥防水砂浆 3、12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆	
	W4 铝材装饰面层 （自外至内）	4、墙体基层 1、面层：装饰铝材，详见专项设计图纸。 2、7厚聚合物水泥防水砂浆 3、12厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 4、墙体基层	
水池、水箱	说明	1、安装好所有进、出水池（箱）的管、架后，按规定补好所有缝隙。 2、水池（箱）内各个面及人孔周边抹灰层要抹平、压光、干燥，并不能有裂缝、空鼓 3、水池（箱）内金属件除锈后，刷与涂膜配套的防锈漆二道 4、找平腻子层：专用防水腻子，使基体相对平整，绝对干燥 5、涂膜层：刷二道底油，二道面油形成防化柔韧膜（每涂刷一道待凉置24小时以上，干后再刷下一道） 6、养护、检验：完工后养护7天以上才能进水，全面清洗消毒后，经当地主管部门水质化验鉴定符合国家饮用水卫生标准才能交付使用	
	底板、侧壁（含柱）、顶板(含梁)	1、面层：WP M20防水水泥砂浆批平抹光 2、8厚聚合物水泥砂浆 3、2厚无毒防水涂料 4、刷防水涂料基层处理剂 5、WP M15水泥砂浆打底15厚 6、水池板底用C20细石混凝土（水箱用WP M15水泥砂浆）向出水口找坡0.5%，最薄处20厚 7、钢筋混凝土板（抗渗等级≥P6）	
		1、满刮成品耐水腻子 2、WP M15水泥砂浆打底15厚	

说明：1、本工程中，顶棚装修材料燃烧性能等级为A级；消防水泵房，机械加压送风排烟机房，固定灭火系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等房间的墙面、地面装修材料燃烧性能等级A级，余为B1级；其他装修装饰材料燃烧性能等级为B2级。

2、厨房热源采用电热类。

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CAPTAIN	王外庆	
专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE	
日期 DATE	2025.06		

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	统一构造说明
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施- SM3

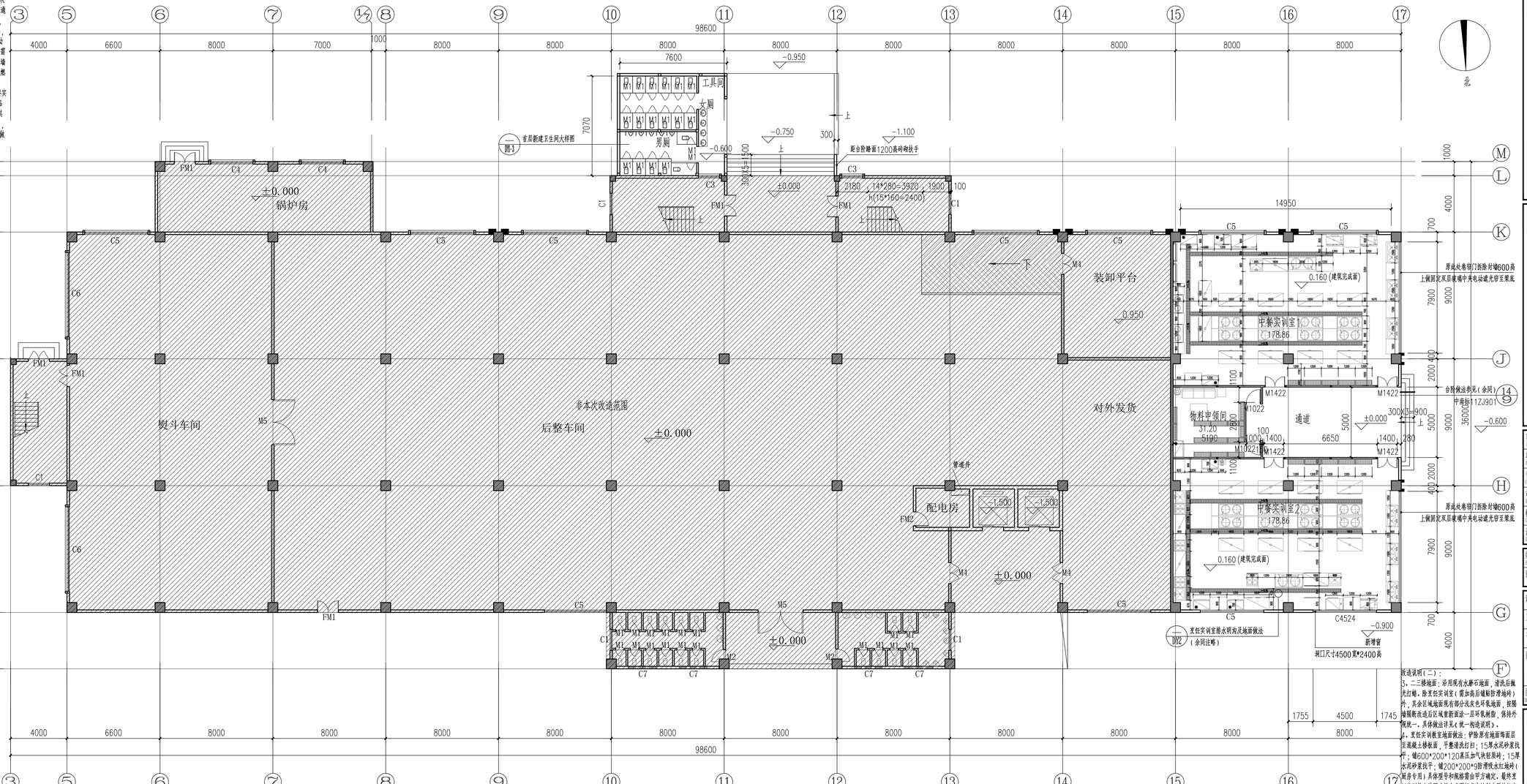
SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINGLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
城乡规划编制 甲级 1:100
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经书面允许，不得复制、传播、转载、用于商业目的或用于第三方。
本图只可用于图纸所标明的工程项目，一切使用图纸信息所产生的责任由甲方承担。
本图纸中的数据、尺寸、材料、结构、设备、工艺等信息仅供参考，施工单位应根据实际情况进行核实、复核。
本图纸中的设计内容仅对甲方提供的资料、数据、图纸、信息等内容负责，对因资料不准确、不完整或虚假信息导致的设计缺陷或错误，本公司不承担责任。
施工单位应根据图纸内容，编制施工方案，组织施工。

改造说明(一)：

1、原C-K轴首层正立面为卷帘门，现拆除原有卷帘门后从内地坪处用200厚加气混凝土砌块封墙350高，留台处应通长设置250厚钢筋混凝土压梁配2ø16，箍筋ø8@200，遇柱时钢筋锚入柱内。上设8+8双层钢化玻璃遮篷3550，约分成1580宽一块搭向拼接，内夹电动遮光帘，配套电动操作设备等。(超规玻璃及电动遮光帘设备具体安装及做法需由专业公司出具大样及详细说明)，封墙外墙贴与现有外墙规格颜色大小一致的纸皮砖，内墙刷白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，具体做法详见《统一构造说明》。

2、拆除二三楼现有墙裙瓷砖，所有烹饪实训室(包括中餐实训室、面点实训室、刀工及蔬工实训室)按《餐饮服务食品安全操作规范》要求，烹饪实训室墙裙瓷砖高度1.5m，其他教室墙面为白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，墙根处贴100高瓶光砖，踢面砖踢脚线(规格待定)。具体做法详见《统一构造说明》。



厂房D首层改造平面图 1:150

改造说明(二)：

3、二三楼地面：沿用现有水磨石地面，清洗后抛光打蜡。除烹饪实训室(需加高后铺贴防滑地砖)外，其余区域地面现有部分浅灰色环氧地面，按图纸图新改造后区域重新面涂一层环氧树脂，保持外观统一。具体做法详见《统一构造说明》。

4、烹饪实训教室地面做法：铲除原有地面饰面层至混凝土楼板面，平整清洗打扫；15厚水泥砂浆找平；铺600*200*120高压加气块轻质砖；15厚水泥砂浆找平；铺200*200*9防滑纸水红地砖(厨房专用)具体型号和规格需由甲方确定。最终烹饪实训教室地面建筑完成面标高应控制在原结构完成面标高+160范围内。

5、烹饪实训教室排水明沟做法详见大样图，排水坡度0.5%。同一间教室明沟排水工集收集后排入最近排水管道，具体位置详见水电图。

6、各教室实训室内设备尺寸仅供参考，实际应按学校采购需求及原有设备尺寸布置。

7、墙体长度超过5m均加设构造柱，等分设置。除注明外构造柱为100*100钢筋方管，具体配筋做法详见结构图。

8、门除注明外居中设置或距墙100，不足100时或最近端为钢筋混凝土墙(柱)时靠墙(柱)设置。

非本次改造范围

重申说明：重庆所有：

本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经书面许可，不得用于其他项目及用途。

本图只可按照不可重复、一次使用的原则进行施工，施工人员应在现场核对图纸与实际尺寸、标高、如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图纸数据。

本图加盖本公司工程设计图章专用章，注册建筑师签章，注册结构工程师签章，方可生效。

施工图设计图纸中第二等级，无标记图纸无效图。

会签 COORDINATION	方案 DESIGN	总图 SITE	建筑 ARCHITECT	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMB	强电 ELEC	弱电 ELEC	暖通 HVAC

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CHECK	王外庆	
专业负责 CHIEF ENG.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE
日期 DATE	2025.06	

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	厂房D首层改造平面图
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施-01

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级

改造说明(一)：

1、原C-K轴首层正立面为卷帘门，现拆除原有卷帘门后从内地坪处用200厚加气混凝土砌块封墙350高，留台处应通长设置250厚钢筋混凝土压梁配2ø16，箍筋ø8@200，遇柱时钢筋锚入柱内。上设8+8双层钢化玻璃墙高3550，约分成1580宽一块摆向拼接，内夹电动遮光帘，配牵电动操作设备等。(超规玻璃及电动遮光帘设备具体安装及做法需由专业公司出具大样及详细说明)，封墙处外墙贴与现有外墙规格颜色大小一致的纸皮砖，内墙刷白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，具体做法详见《统一构造说明》。

2、拆除二三楼现有墙裙瓷砖，所有烹饪实训室(包括中餐实训室、面点实训室、刀工及施工实训室)按《餐饮服务食品安全操作规范》要求，烹饪实训室墙裙瓷砖高度1.5m，其他教室墙面为白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，墙根处贴100高抛光砖，踢面砖踏脚线(规格待定)。具体做法详见《统一构造说明》。

改造说明(二)：

3、二三楼地面：沿用现有水磨石地面，清洗后抛光打蜡。除烹饪实训室(需加高后铺贴防滑地砖)外，其余区域地面现有部分浅灰色环氧地面，按图轴图断改造后区域重新面涂一层环氧耐磨，保持外观统一。具体做法详见《统一构造说明》。

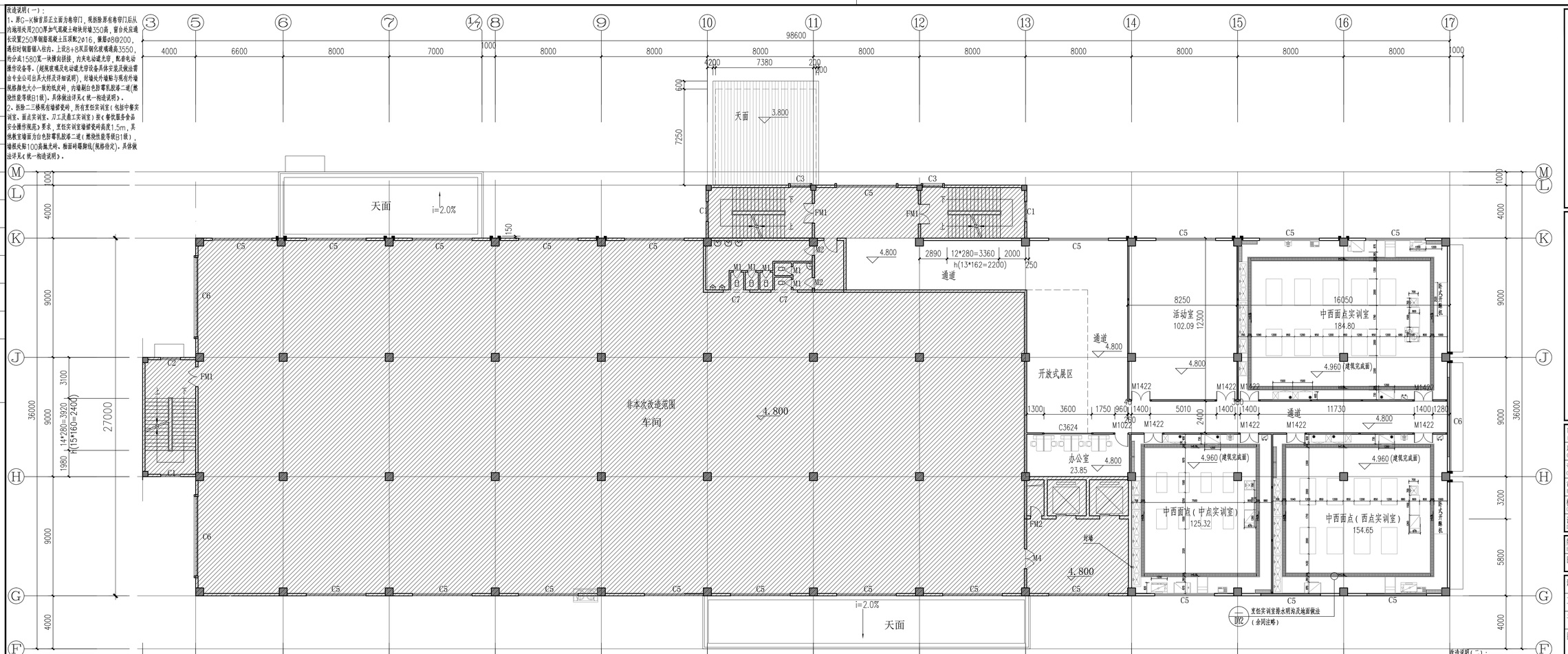
4、烹饪实训教室地面做法：铲除原有地面每面层至混凝土楼板面，平整清洗打扫；15厚水泥砂浆找平；铺600*200*120蒸压加气块轻质砖；15厚水泥砂浆找平；铺200*200*9防滑纸水红地砖(厨房专用)具体型号和规格需由甲方确定，最终烹饪实训教室地面建筑完成面标高应控制在原结构完成面标高+160范围内。

5、烹饪实训教室排水明沟做法详见大样图，排水坡度0.5%。同一间教室明沟排水工集收集后排入最近排水管道，具体位置详见水电图。

6、各教室实训室内设备尺寸仅供参考，实际应按学校采购需求及原有设备尺寸布置。

7、墙体长度超过5m均加设构造柱，等分设置。除注明外构造柱为100*100钢筋方管，具体配筋做法详见结构图。

8、门除注明外非甲设置或距墙100，不足100时或最近端为钢筋混凝土墙(柱)时靠墙(柱)设置。



非本次改造范围

厂房D二层改造平面图 1:150

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CAPTAIN	王外庆	
专业负责 CHIEF ENG.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

纸本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE
日期 DATE	2025.06	

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	厂房D二层改造平面图
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施-02

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级

重要声明：系权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人及项目总工程师同意，不得随意修改图纸内容。
本图只可按所示尺寸量取，一切图纸按数据所示为准，施工人员应在现场时间内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人及项目总工程师，不得擅自修改图纸数据。
本图加盖本公司工程设计图章方有效，工程设计图章方有效，注册建筑师章，注册结构工程师章等，方可生效。
施工图设计图纸中第二条码，无标记图纸无效。

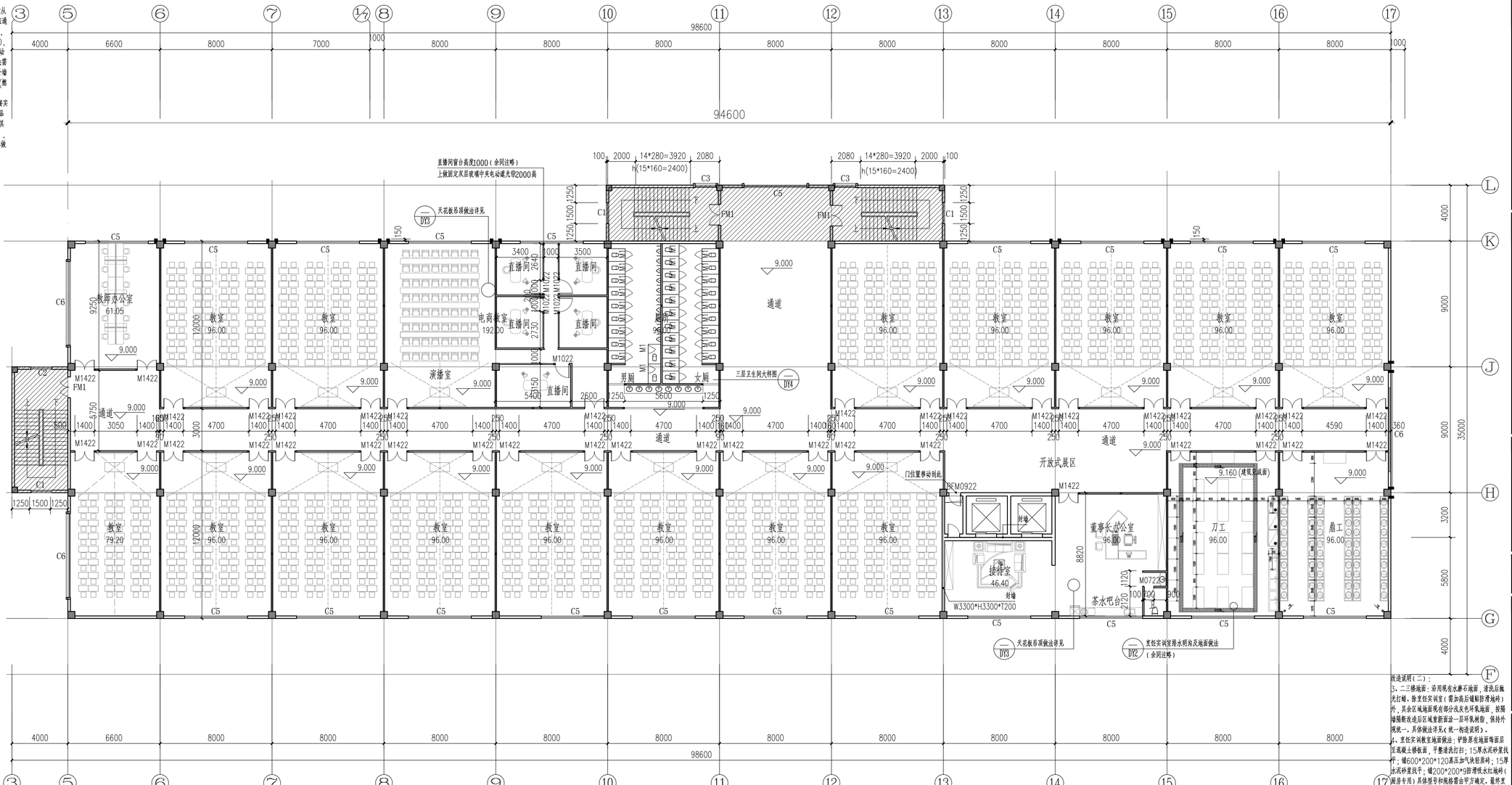
改造说明(一)：

1、原C-K轴首层正立面为卷帘门，现拆除原有卷帘门后从内地坪处用200厚加气混凝土砌块封墙350高，留台处应通长设置250厚钢筋混凝土压顶配2φ16，箍筋φ8@200，遇柱时钢筋锚入柱内。上设8+8双层钢化玻璃遮高3550，均分成1580宽一块摆向拼接，内夹电动遮光帘，配套电动操作设备等。(超规玻璃及电动遮光帘设备具体安装及做法需由专业公司出具大样及详细说明)，封墙处外墙贴与现有外墙规格颜色大小一致的纸皮砖，内墙刷白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，具体做法详见《统一构造说明》。

2、拆除二三楼现有墙裙瓷砖，所有烹饪实训室(包括中餐实训室、面点实训室、刀工及鼎工实训室)按《餐饮服务食品安全操作规范》要求，烹饪实训室墙裙瓷砖高度1.5m，其他教室墙面为白色防霉乳胶漆二道(燃烧性能等级B1级)，墙根处贴100高抛光砖、踢面砖踏脚线(规格待定)。具体做法详见《统一构造说明》。

直播间窗台高度1000(余同注释)

上侧固定双层玻璃中夹电动遮光帘2000高



非本次改造范围

厂房D三层改造平面图 1:150

5、烹饪实训教室排水明沟做法详见大样图，排水坡度0.5%。同一间教室明沟排水汇集收集后排入最近排水管道，具体位置详见水电图。

6、各教室实训室内设备尺寸仅供参考，实际应按学校采购需求及原有设备尺寸布置。

7、墙体长度超过5m均加设构造柱，等分设置。除注明外构造柱为100*100钢筋方管，具体配筋做法详见结构图。

8、门除注明外居中设置或距墙100，不足100时就最近端为钢筋混凝土墙(柱)封靠墙(柱)设置。

改造说明(二)：

3、二三楼地面：沿用现有水磨石地面，清洗后抛光打蜡。除烹饪实训室(需加高后铺贴防滑地砖)外，其余区域地面现有部分浅灰色环氧地面，按图轴图断改造后区域重新面涂一层环氧耐磨，保持外观统一。具体做法详见《统一构造说明》。

4、烹饪实训教室地面做法：铲除原有地面每面层至混凝土楼板面，平整清洗扫扫；15厚水泥砂浆找平；铺600*200*120蒸压加气块轻质砖；15厚水泥砂浆找平；铺200*200*9防滑纸水红地砖(厕房专用)具体型号和规格需由甲方确定。最终烹饪实训教室地面建筑完成面标高应控制在原结构完成面标高+160范围内。

附 注 DESCRIPTIONS

加盖图章处 STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CHECK BY	王外庆	
专业负责 CHECK ENG.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CORCHED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

纸本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE
日期 DATE	2025.06	

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	厂房D三层改造平面图
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施-03

SKED

深圳建昌工程设计有限公司

SHENZHEN KINLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

城乡规划编制 甲级

建筑行业（建筑工程） 甲级

风景园林工程设计专项 甲级

市政行业(给水、排水、道路、桥梁)乙级

总图 SITE	
建筑 ARCHITECT	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUM	
强电 ELEC	
弱电 ELEC	
暖通 HVAC	
方案 DESIGN	
会签 COORDINATION	

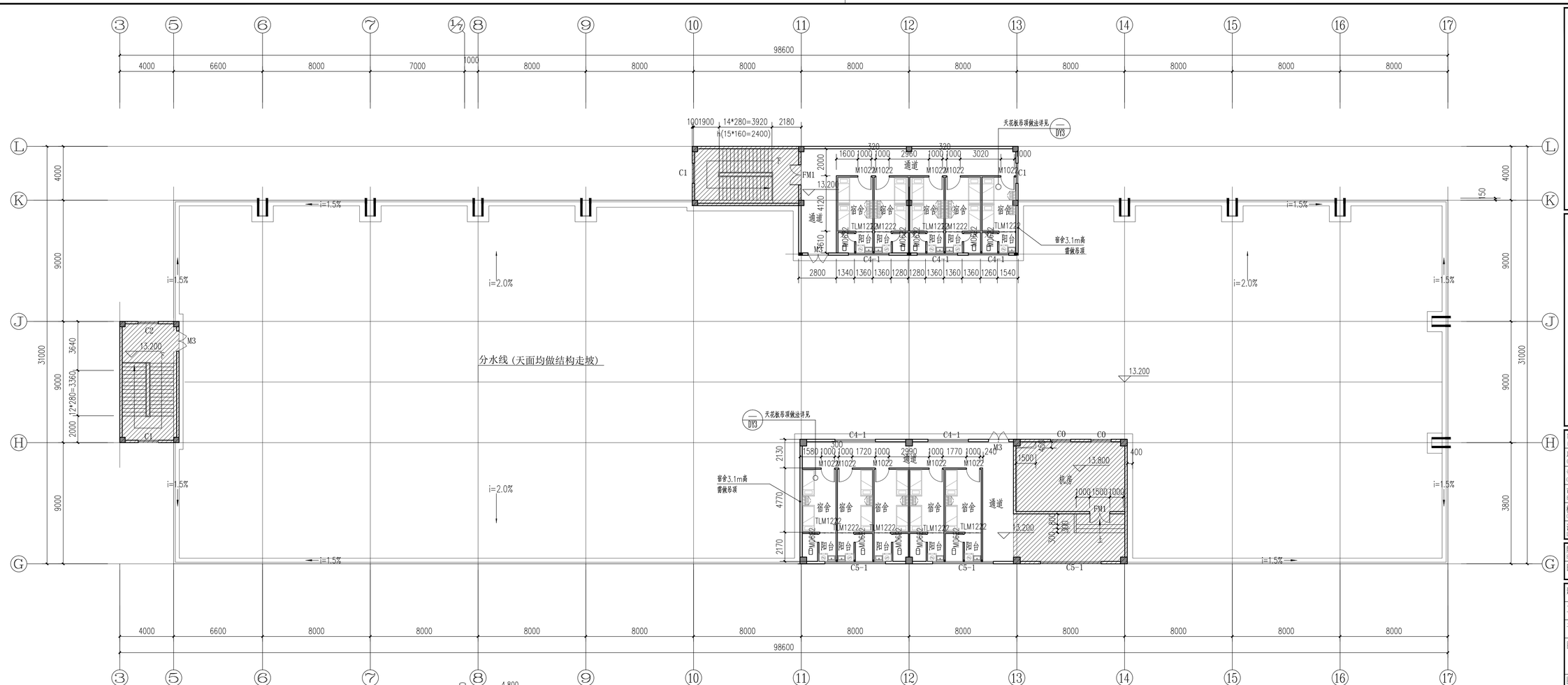
重申说明：最权所有。

本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人及项目技术负责人同意，不得随意修改和复制。

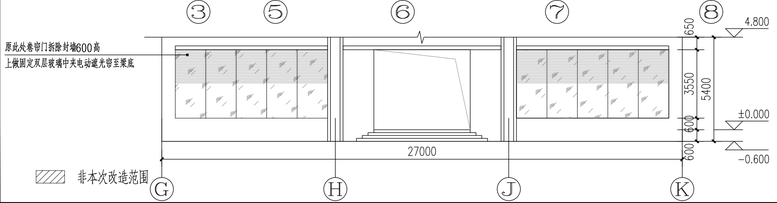
本图只可按照不可重复。一切图纸设计概念解释示为准，施工人员应在现场时时的所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人及设计项目处理，不得擅自修改图纸数据。

本图加盖本公司工程设计图章有效，工程设计图章有效期，注册建筑师签章，方可生效。

施工图设计图纸中第二条码，无标记图纸无效图纸。



厂房D屋面层改造平面图 1:150



Ⓖ轴—Ⓚ轴首层立面图 1:150

改造说明：

1、原D—K轴首层正立面为卷帘门，现拆除原有卷帘门后从内地坪处用200厚加气混凝土砌块封墙350高，窗台处应通长设置250厚钢筋混凝土压顶配2ø16，箍筋ø8@200，遇柱时钢筋锚入柱内。上设B+8双层钢化玻璃遮篷3550，构分成1580宽一块横向拼接，内夹电动遮光帘，配牵电动操作设备等。(超规玻璃及电动遮光帘设备具体安装及保法需由专业公司出具大样及详细说明)，封墙处外墙贴与现有外墙规格颜色大小一致的纸皮砖，内墙刷白色防霉乳胶漆二遍(燃烧性能等级B1级)。具体做法详见《统一构造说明》。

2、拆除二三楼观有墙裙瓷砖，所有室性实训室（包括中餐实训室、面点实训室、工艺及雕工实训室）按《餐饮服务食品安全操作规范》要求，室性实训室墙裙瓷砖高度1.5m，其他教室墙面为白色防霉乳胶漆二遍(燃烧性能等级B1级)，墙根处新100高施光砖、柚面砖踢脚线(规格待定)。具体做法详见《统一构造说明》。

3、二三楼地面：沿用现有水磨石地面，清洗后施光打蜡。除烹饪实训室（需加高后铺贴防滑地砖）外，其余区域地面现有部分浅灰色环氧地面，按图墙隔断改造后区域重新面涂一层环氧树脂，保持外观统一。具体做法详见《统一构造说明》。

4、烹饪实训教室地面做法：铲除原有地面每面层至混凝土板板面，平整清洗扫灰；15厚水泥砂浆找平；铺600*200*120蒸压加气块轻质砖；15厚水泥砂浆找平；铺200*200*9防滑瓷水红地砖（厨房专用）具体型号和规格需由甲方确定。最终烹饪实训教室地面建筑完成面标高应控制在原结构完成面标高+160范围内。

5、烹饪实训教室排水明沟做法详见大样图，排水坡度0.5%，同一间教室明沟排水工集收集后接入最近排水管道，具体位置详见水电图。

6、各教室实训室内设备尺寸仅供参考，实际应按甲扶采购需求及原有设备尺寸布置。

7、墙体长度超过5m均加设构造柱，等分设置。除注明外构造柱为100*100镶砖方管，具体配筋做法详见结构图。

8、门除注明外居中设置或距墙100，不足100时或最近端为钢筋混凝土墙（柱）时靠墙（柱）设置。

附 注
DESCRIPTIONS

加盖图章处
STAMP AREA

审定 APPROVED BY	林旭光	
项目负责 CHECK	王外庆	
专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	
审核 EXAMINED BY	王外庆	
校对 CHECKED BY	黄丽常	
设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

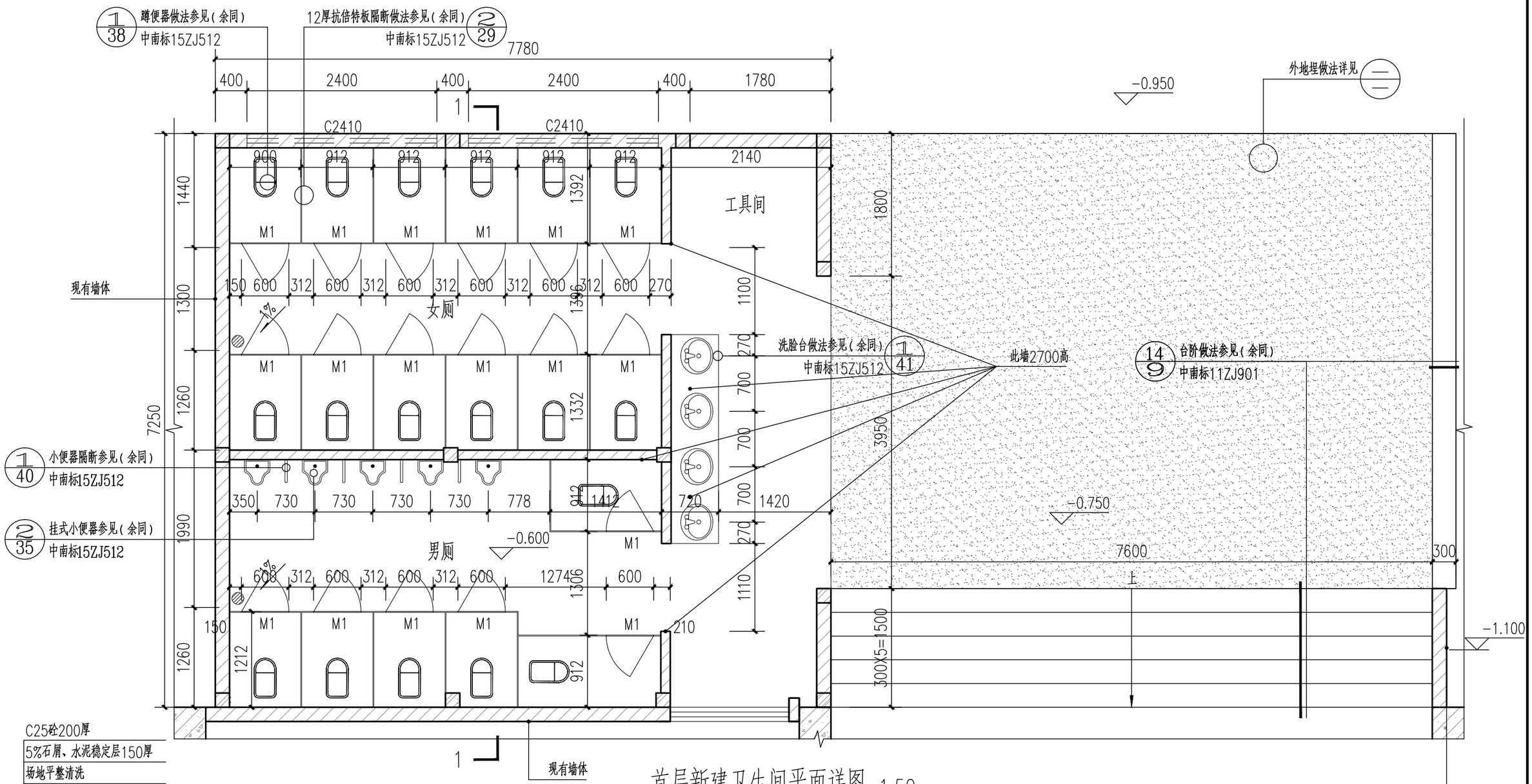
版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE	
日期 DATE	2025.06		

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	
图名 TITLE	厂房D屋面层改造平面图 Ⓖ轴—Ⓚ轴首层立面图
图别 DRAWING TYPE	施工图
图号 DRAWING NO.	建施-04

SKED
深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.
城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

总图 SITE	
建筑 ARCHITECT	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMB	
强电 ELEC	
弱电 TELE	
暖通 HVAC	
方案 DESIGN	
会签 COORDINATION	

重要声明：致权所有：
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经书面允许，任何个人或组织不得以任何形式复制、传播、篡改、出售、出租、出借、用于其他项目或用途。
本图只可按照本项目的设计用途、施工及竣工验收使用，不得用于其他项目或用途。
本图中涉及的产品、工艺、材料、设备、工艺、施工、及其品质及规格时所标示的参数值，如无特别说明，应以相关产品说明书、工艺、施工、及其品质及规格时所标示的参数值为准。
本图加盖本公司工程设计出图专用章，注册结构师章，注册结构工程师章等，方可生效。
施工图设计图纸中的二维码，无标记图纸无效。



首层新建卫生间平面详图 1:50

外地埋范围

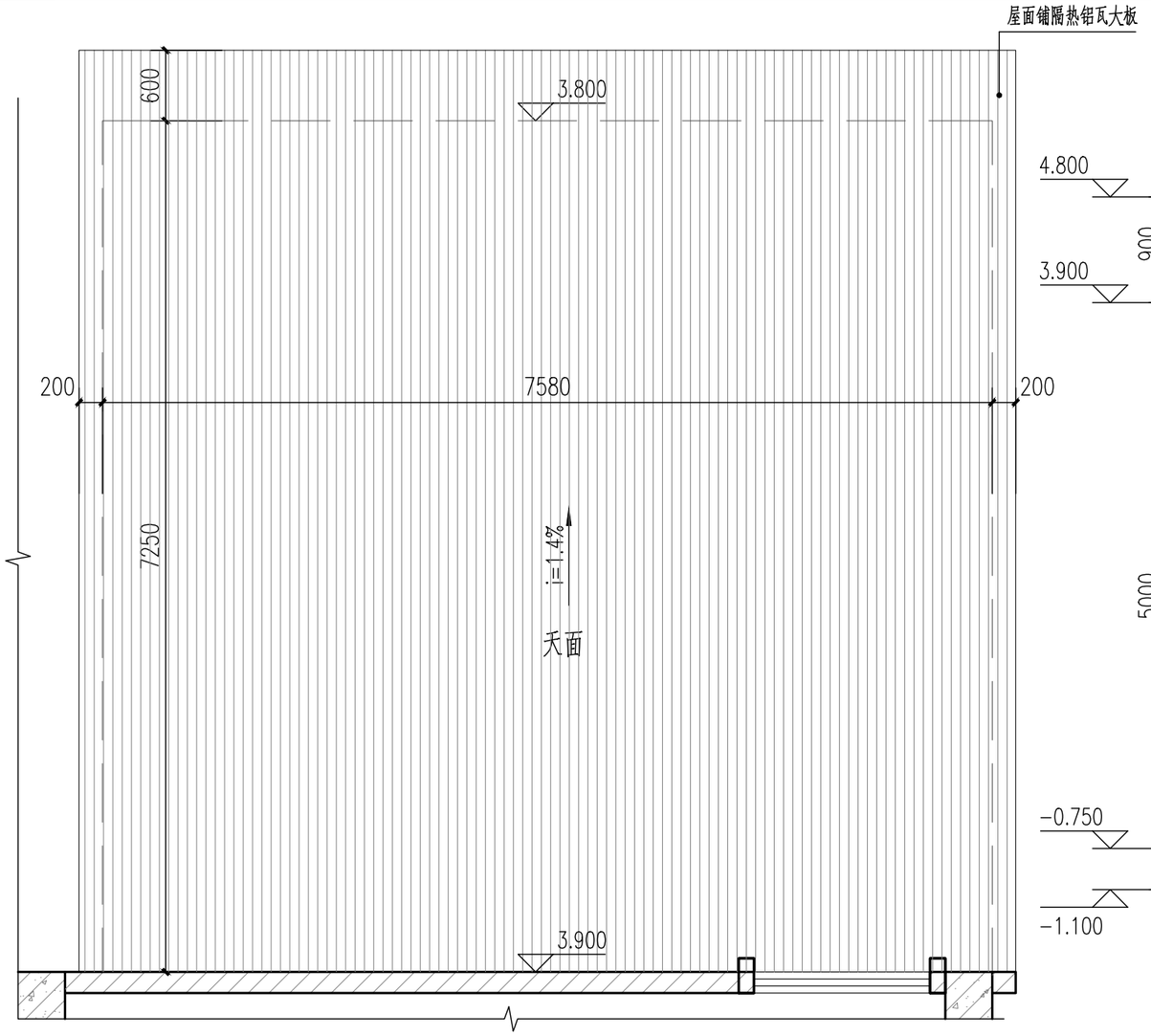
说明：新建首层卫生间采用混合结构，上盖隔热铝瓦大板，具体梁柱做法及尺寸以结构图为准。

外地埋做法大样图 1:10

加盖图章处
STAMP AREA

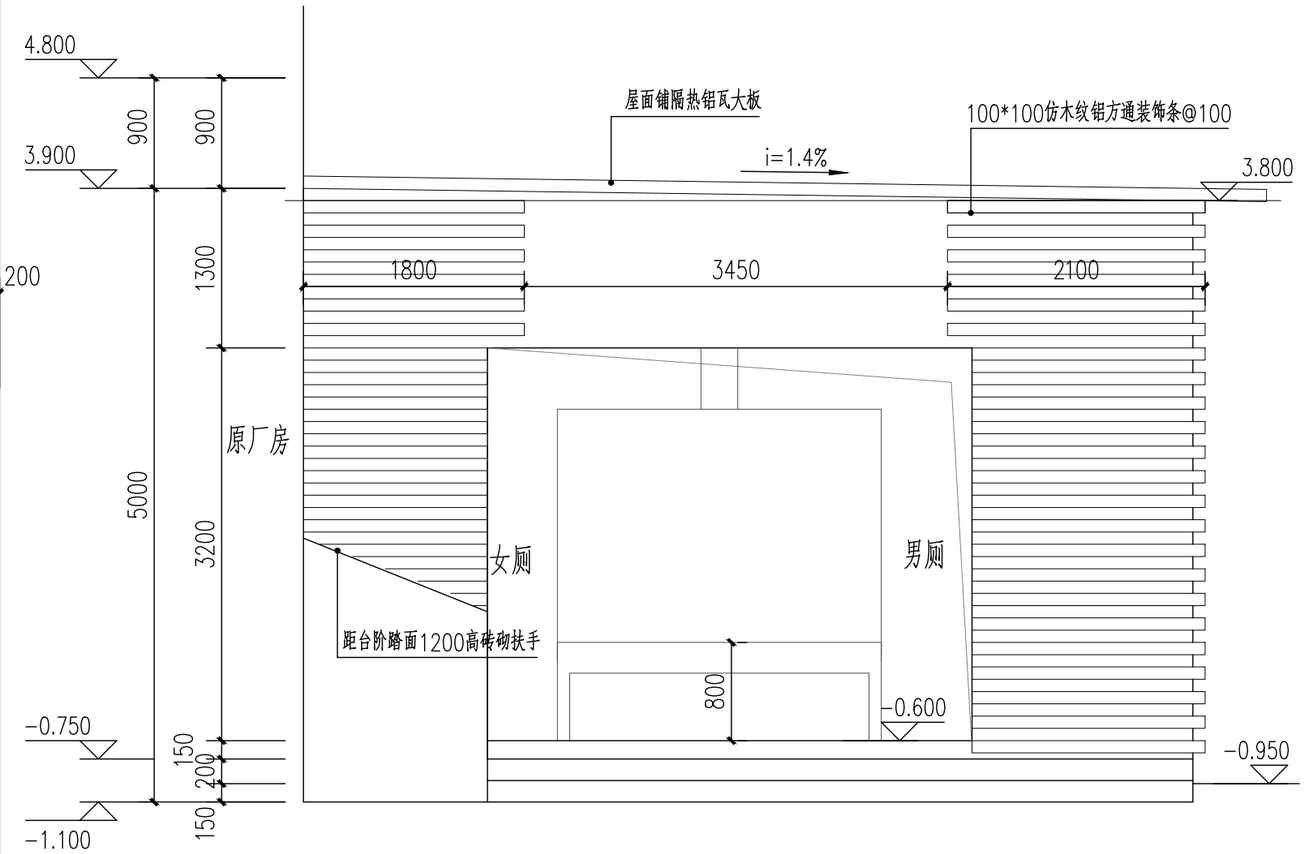
建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司	图别 DRAWING TYPE	施工图	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE	审定 APPROVED BY	林旭光	审核 EXAMINED BY	王外庆	深圳建昌工程设计有限公司 SHENZHEN KINGLOO ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目	图号 DRAWING NO.	建施-DY1	日期 DATE	2025.06		项目负责 CAPTAIN	王外庆	校对 CHECKED BY	黄丽常	城乡规划编制 甲级 建筑行业（建筑工程） 甲级 风景园林工程设计专项 甲级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
子项 SUBENTRY		图名 TITLE	首层新建卫生间详图（一）				专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分复印、出照以及用于非本项目。
本图只可使用不可重复，一切依图内数据所示为准。施工人员应在现场核对图内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图加盖本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工前应按建筑图纸中的二维码，无标记图纸慎用。

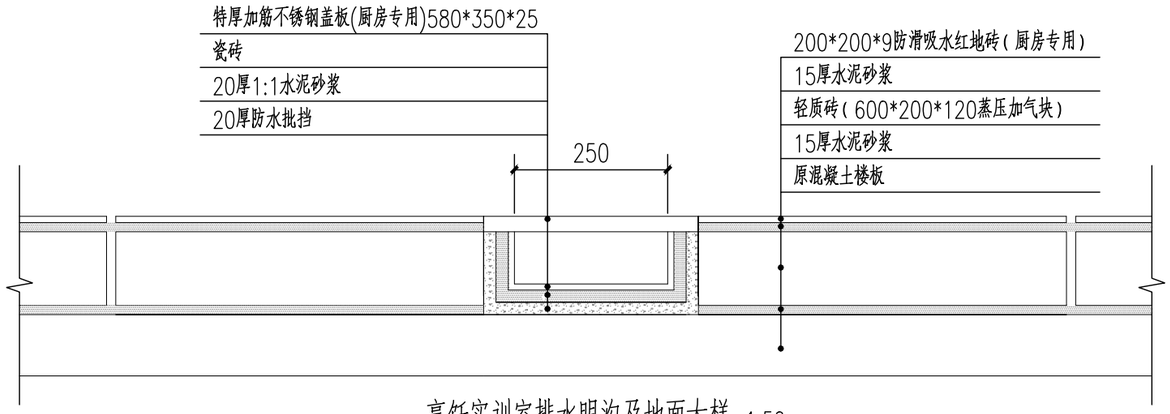


首层新建卫生间屋面平面详图 1:50

说明：新建首层卫生间采用混合结构，上盖隔热铝瓦大板，具体梁柱做法详见结构图。



首层新建卫生间东立面图 1:50



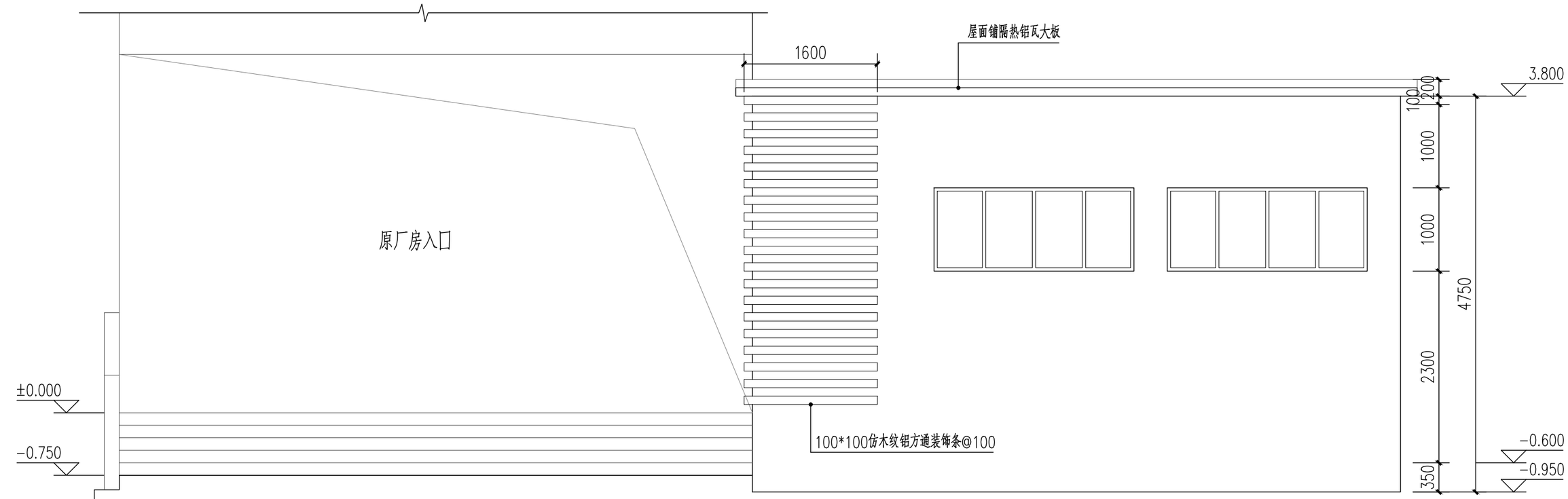
烹饪实训室排水明沟及地面大样 1:50

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司	图别 DRAWING TYPE	施工图	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE	审定 APPROVED BY	林旭光	审核 EXAMINED BY	王外庆	深圳建昌工程设计有限公司 SHENZHEN KINBLOO ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目	图号 DRAWING NO.	建施-DY2	日期 DATE	2025.06		项目负责 CAPTAIN	王外庆	校对 CHECKED BY	黄丽常	城乡规划编制 甲级 建筑行业（建筑工程） 甲级 风景园林工程设计专项 甲级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
子项 SUBENTRY		图名 TITLE	首层新建卫生间详图（二）排水明沟大样				专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

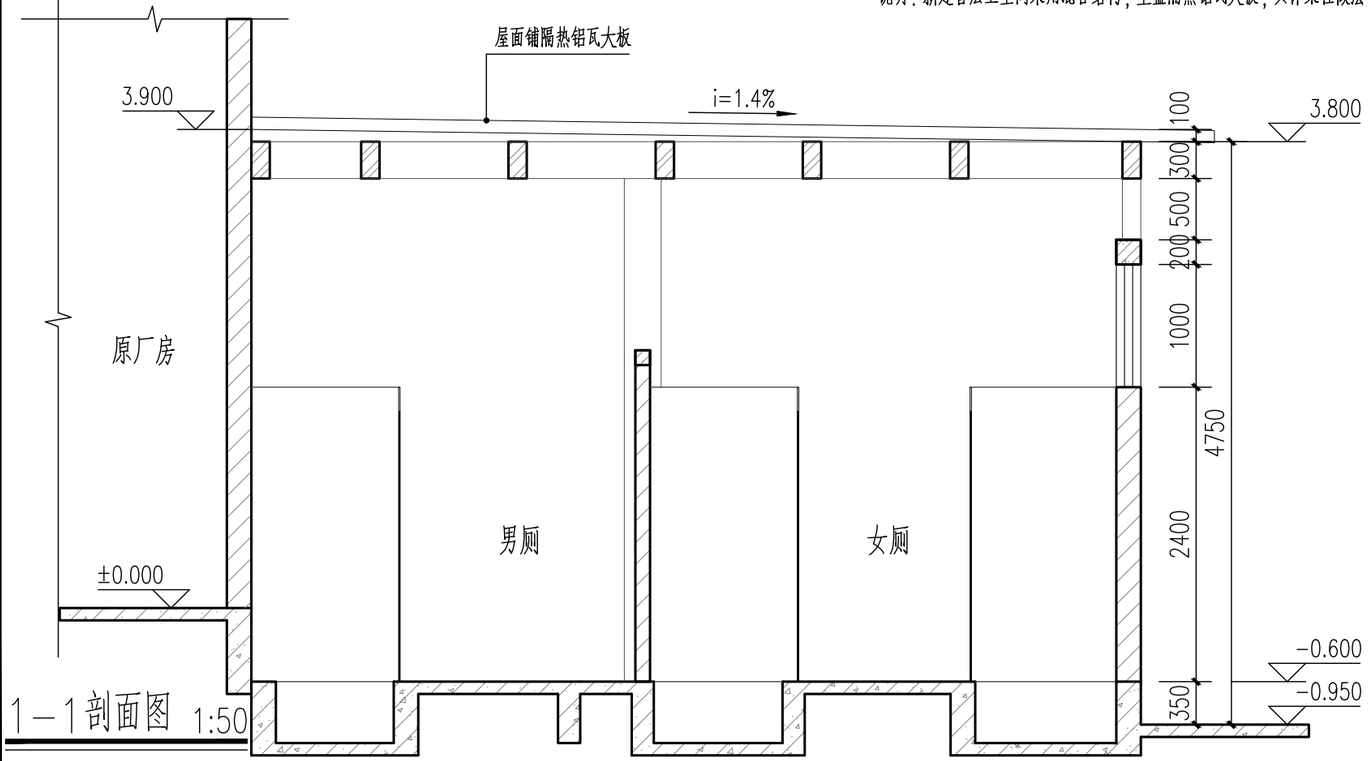
重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意将任何部分翻印、抄袭以及用于非本项目。
本图只可读取不可复取，一切依图内数据所示为准，施工人员应在现场按对图内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图加盖本公司工程设计出图专用章，这是建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工前应按本图纸中的二维码，无标记图纸作废。

会签 COORDINATION | 方案 DESIGN | 总图 SITE | 建筑 ARCHITECT | 结构 STRUCTRE | 给排水 PLUMB | 强电 ELEC | 弱电 TELE | 暖通 HVAC

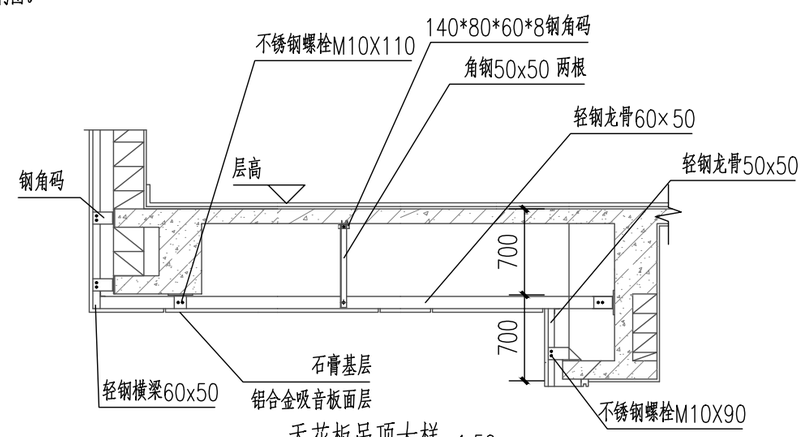


首层新建卫生间南立面图 1:50

说明：新建首层卫生间采用混合结构，上盖隔热铝瓦大板，具体梁柱做法详见结构图。



1—1剖面图 1:50



天花板吊顶大样 1:50

董事长办公室及宿舍天花板需使用600*600铝扣板吊顶

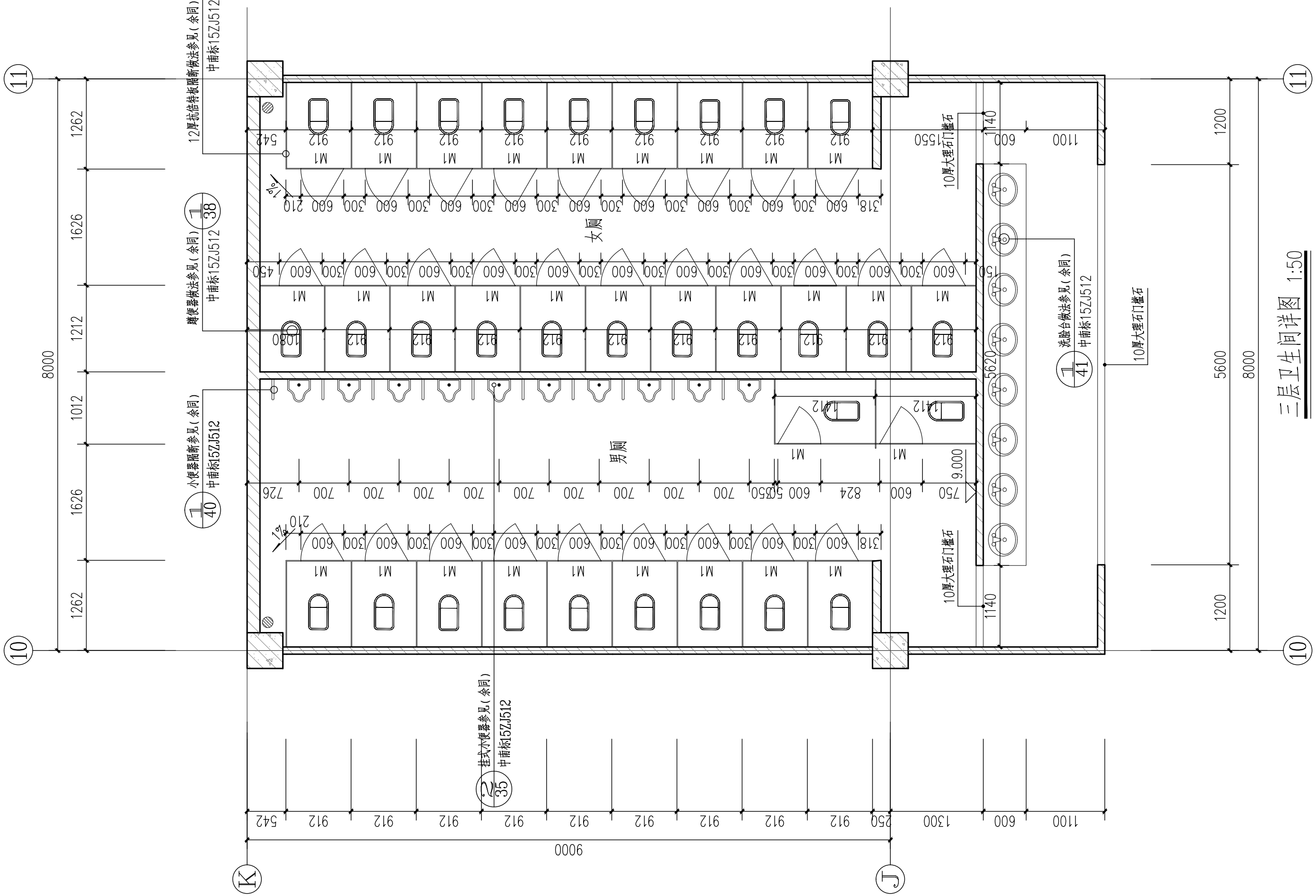
建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司	图别 DRAWING TYPE	施工图	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE	审定 APPROVED BY	林旭光		审核 EXAMINED BY	王外庆
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目	图号 DRAWING NO.	建施-DY3	日期 DATE	2025.06		项目负责 CAPTAIN	王外庆		校对 CHECKED BY	黄丽常
子项 SUBENTRY		图名 TITLE	首层新建卫生间详图（三）天花板吊顶大样				专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆		设计 DESIGNED BY	祝公鹏

加盖图章处
STAMP AREA

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINBLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

会签 COORDINATION | 方案 DESIGN | 总图 SITE | 建筑 ARCHITECT | 结构 STRUCTRE | 给排水 PLUMB | 强电 ELEC | 弱电 TELE | 暖通 HVAC

重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意转作它途、抄袭以及用于非本项目。
本图只可读取不可重取，一切依图内表格所示为准。施工人员应在现场核实图内所示数据，如发现有任何不盲之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图严重本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工前应核查图纸中的二维码，无标记图纸禁用。



建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目
子项 SUBENTRY	

图别 DRAWING TYPE	施工图	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE
图号 DRAWING NO.	建施-DX4	日期 DATE	2025.06	
图名 TITLE	三层卫生间详图			

审定 APPROVED BY	林旭发	审核 EXAMINED BY	王东庆	汪东庆
项目负责 CAPTAIN	王东庆	校对 CHECKED BY	姚丽莲	
专业负责 CHIEF ENGI.	王东庆	设计 DESIGNED BY	祝公鹏	祝公鹏

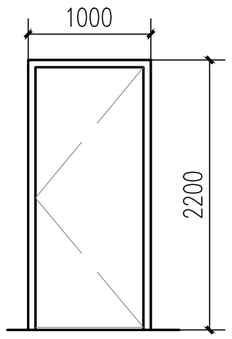
深圳盛昌工程设计有限公司
SHENZHEN KINGLOC ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业（建筑工程）甲级
建筑装饰工程设计专项 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水，排水，道路，桥梁）2级

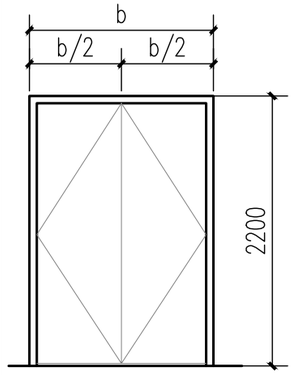
加盖图章处
STAMP AREA

重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意转作他部分翻印，出图以及用于非本项目。
本图只可意会，不可言传，一切依图内数据所示为准。施工人员应严格按对图内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知本图负责人(或项目经理)，不得擅自修改图内数据。
本图如有疑问请与本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工图应按建设单位所给一张图，无标记图纸作废。

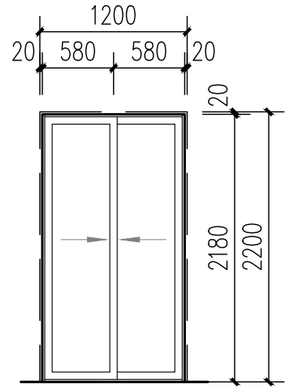
会签 COORDINATION	广东 DESIGN	总图 SITE	建筑 ARCHITECT	结构 STRUCTRE	给排水 PLUM	电气 ELEC	强电 TELE	暖通 HVAC



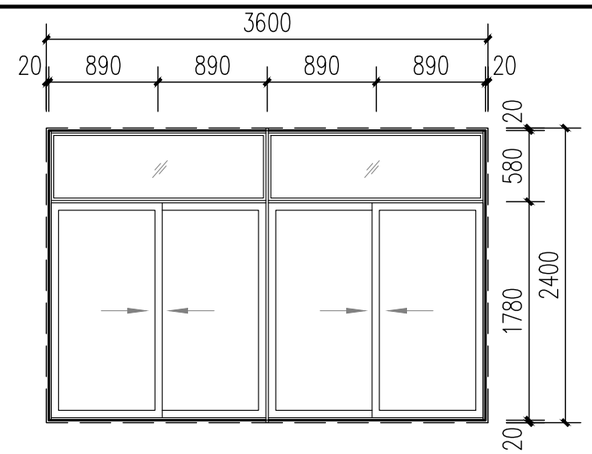
门窗编号	M1022
开启形式	单扇平开杉木框夹板门



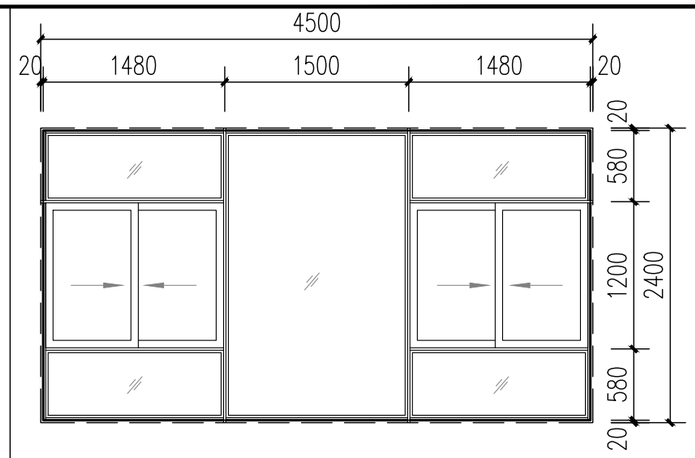
门窗编号	M1422、M1522
开启形式	双扇平开杉木框夹板门



门窗编号	TLM1222
开启形式	双扇推拉铝合金门



门窗编号	C3624
开启形式	上亮子四扇推拉铝合金窗



门窗编号	C4524
开启形式	中间固定上下亮子四扇推拉铝合金窗

门窗说明：

1.本工程选用的铝合金门窗及附件的规格和质量，应符合国家标准的要求。

2.本工程采用6mm透明玻璃普通铝合金窗；铝合金门为100系列，型材截面主要受力部位最小实测壁厚2.0mm,8mm厚玻璃；铝合金推拉窗为90系列，铝合金平开窗、上悬窗均为50系列，型材截面主要受力部位最小实测壁厚1.4mm,6mm厚玻璃。门窗有框玻璃6mm厚,如单片面积≥0.9m²,且不在安全玻璃使用范围内应采用8mm厚玻璃或安全钢化玻璃。

3.铝合金窗与窗之间用竖挺连结，竖挺应与梁及窗台压顶用预埋铁件或连接件固定，竖挺采用30X90X壁厚2.0mm铝合金管料。

4.铝合金窗洞宽度>3m时，窗下应设200X200构造柱，间距<2.5m，配4ø10，箍ø6@200,砼C20。

5.铝合金门窗连接固定后，应进行隐蔽工程验收，验收合格后，方可进行塞缝和饰面施工。

6.塞缝施工时，不得损坏铝合金门窗防腐面，塞缝可用MP M20防水水泥砂浆(加3%防水粉)填塞密实，并应在铝材与砂浆接触面范围内满贴厚度大于1mm的三元乙丙橡胶软质胶带保护铝材外框。

7.本工程铝合金门窗施工安装的质量要求，除应符合设计要求外，均应遵照现行国家规范及广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)执行。

8.夹板门按中南标98ZJ681说明及夹板门节点大样施工，并配齐各种小五金件。

9.所有门窗洞口尺寸、个数均应现场实测并与门窗表的尺寸核对后才能下料制作。铝合金门、窗应按广东省DBJ15-30-2002的规定，门窗大样只是提供门窗分隔尺寸,具体受力构件大小及壁厚由专业安装单位计算后提供图纸进行施工。

10.所有落地铝合金门在离地面1.4米处加贴2条50宽红色纸带@30。

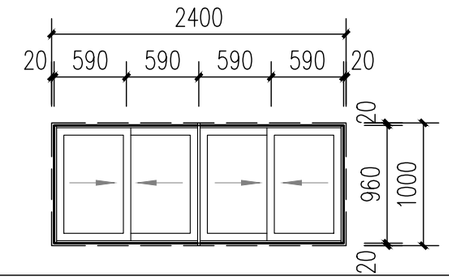
11.所有落地铝合金门窗及单块玻璃大于1.5m²时的门窗玻璃均采用安全钢化玻璃。

12.成品防火门窗应选用国家定点厂家优质产品。

13.铝合金窗高度超过2100者均应在横框增加钢衬。

14.当横梁跨度不大于1.2m时，铝合金型材截面主要受力部位的厚度不应小于2.0mm；当横梁跨度大于1.2m时，其截面主要受力部位的厚度不应小于2.5mm。

15.房间疏散门及防火门通行净宽度：单（双）扇铝合金门净宽度=门洞宽-100宽，　双扇防火门净宽度=门洞宽-140宽。



门窗编号	C2410
开启形式	四扇推拉铝合金窗

改造新增门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M1	600X2200	26	卫生间单扇平开隔板门	定制成品门
	M0622	600X2200	10	单扇平开铝合金门下设百叶	定制成品门
	M0722	700X2200	1	单扇平开铝合金门下设百叶	定制成品门
	M1022	1000X2200	18	单扇平开杉木框夹板门	详见大样
	M1422	1400X2200	51	双扇平开杉木框夹板门	详见大样
	M1522	1500X2200	1	双扇平开杉木框夹板门	详见大样
	TLM1222	1200X2200	10	双扇推拉玻璃门	详见大样
丙级防火门	BFM0922	850X2200	1	单扇丙级防火门	定制成品门
普通窗	C2410	2410X1000	2	四扇推拉铝合金窗	详见大样
	C4524	4500X2400	1	中间固定上下亮子四扇推拉铝合金窗	详见大样

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	汕头市荣达新材料有限公司	图别 DRAWING TYPE	施工图	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R. CODE	审定 APPROVED BY	林旭光	审核 EXAMINED BY	王外庆	深圳建昌工程设计有限公司 SHENZHEN KINGLOG ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
工程名称 PROJECT	厂房D部分房屋临时变更用途项目	图号 DRAWING NO.	建施-MC	日期 DATE	2025.06		项目负责 CAPTAIN	王外庆	校对 CHECKED BY	黄丽常	城乡规划编制 甲级 建筑行业（建筑工程） 甲级 风景园林工程设计专项 甲级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
子项 SUBENTRY		图名 TITLE	门窗说明及门窗大样				专业负责 CHIEF ENGI.	王外庆	设计 DESIGNED BY	祝公鹏	

会签 COORDINATION | 方案 DESIGN | 总图 SITE | 建筑 ARCHITECT | 结构 STRUCTRE | 给排水 PLUMB | 强电 ELEC | 弱电 TELE | 暖通 HVAC

重要声明：版权所有。
本图版权归深圳建昌工程设计有限公司所有，未经项目负责人或项目经理书面同意，不得随意转作它用或分割，出借以及用于非本项目。
本图只可读取不可重取，一切依图内数据所示为准，施工人员应在现场核对图内所示数据，如发现有任何矛盾之处，应立即通知项目负责人或项目经理，不得擅自修改图内数据。
本图加盖本公司工程设计出图专用章、注册建筑师章、注册结构工程师章等，方可生效。
施工前应按建筑图纸核对结构二维码，无标记图纸作废。